



лет | городов |
10 27



KLM
art

производство & строительство

ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ
ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

KLM-ART.RU @ klm_art.ru  



СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА

ЛОФТ
СИНГАПУР
ГАМБУРГ
ЛУГАНО
ЛЮЦЕРН
БРАТИСЛАВА
ЛИДО
БЕЛЫЙ ДРАКОН
ЦЗЯТХИН

ФАЗАН
РУСАК
РОЗМАРИН
МАГНОЛИЯ
МОДУЛЬ А
АРИСТОКРАТ
ХОСТА
ФИНСКИЙ ЗАЛИВ
ТАЛЛИН

БЫТЬ НЕ КАК ВСЕ

ОБЛАДАТЬ МАКСИМАЛЬНЫМИ
ДОСТИЖЕНИЯМИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И ПРИРОДНЫМ БОГАТСТВОМ



ДОМ ЛОФТ

Проект большого деревянного дома Лофт – это современное жилье для молодой семьи, в которой ценят комфорт и личное пространство, но в то же время любят принимать гостей и устраивать шумные вечеринки или тихие посиделки на веранде. Дому присущи все характерные черты стиля лофт: простая геометрическая форма, плоская кровля, большие панорамные окна, минималистичная отделка фасада, преимущественное использование натуральных материалов.

Этот светлый дом наполнен солнцем и воздухом, а обилие дерева и стекла делает его здоровым и экологичным. На большой террасе можно устраивать танцы, а несколько балконов второго этажа позволят наслаждаться свежим воздухом и возможностью выпить чаю на лоне природы даже из спальни.

размер
дома
XL

общая
площадь

340 м²

жилая
площадь

210 м²

площадь
террас
и балконов

130 м²

2 спальни
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

340 м²

жилая
площадь

210 м²

площадь
террас
и балконов

130 м²

2 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

340 м²

жилая
площадь

210 м²

площадь
террас
и балконов

130 м²

2 спальни
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

340 м²

жилая
площадь

210 м²

площадь
террас
и балконов

130 м²

2 спальни
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

340 м²

жилая
площадь

210 м²

площадь
террас
и балконов

130 м²

2 спальни
3 сан-узла



ДОМ СИНГАПУР

Совершенно потрясающий проект многоуровневого дома в стиле модерн. Первый этаж построен из камня, а второй и третий – из бруса. Колонны, облицованные декоративной плиткой, поддерживают верхние этажи, которые выступают над первым этажом, образуя навес. В экстерьере много воздуха и света благодаря огромным панорамным окнам и крытым галереям с изящной обрешеткой.

«Сингапур» издалека говорит о богатстве и отличном вкусе своего владельца. Такой дом подчеркнет вашу яркую индивидуальность. Словом, купить этот готовый дом из бруса под ключ стоит тому, кто не боится громко заявить о себе и быть центром всеобщего внимания.

размер
дома
L

общая
площадь **210 м²**

жилая
площадь

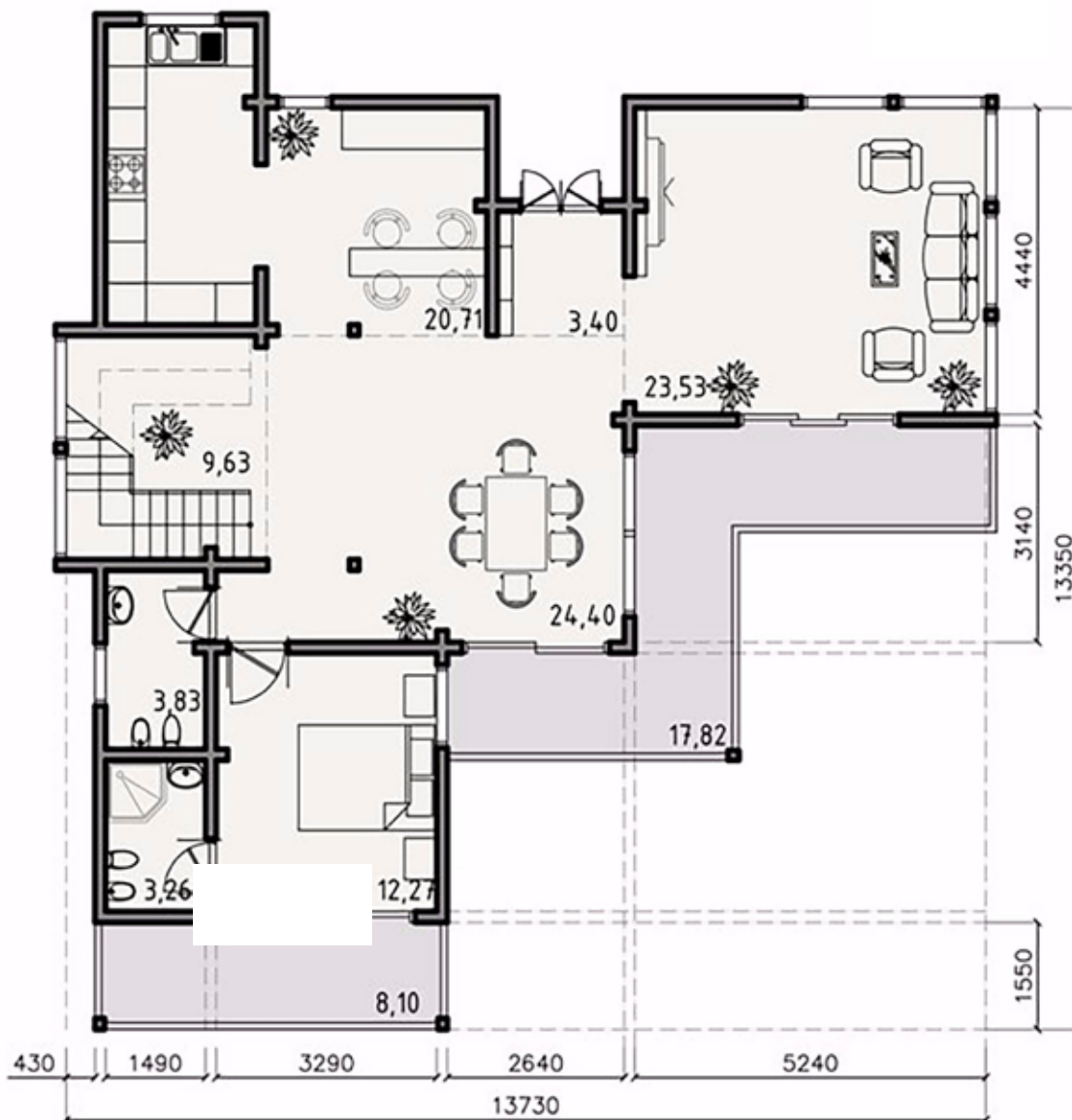
171 м²

площадь
террас
и балконов

39 м²

3 спальни
4 сан-узел

1 этаж



общая
площадь

210 м²

жилая
площадь

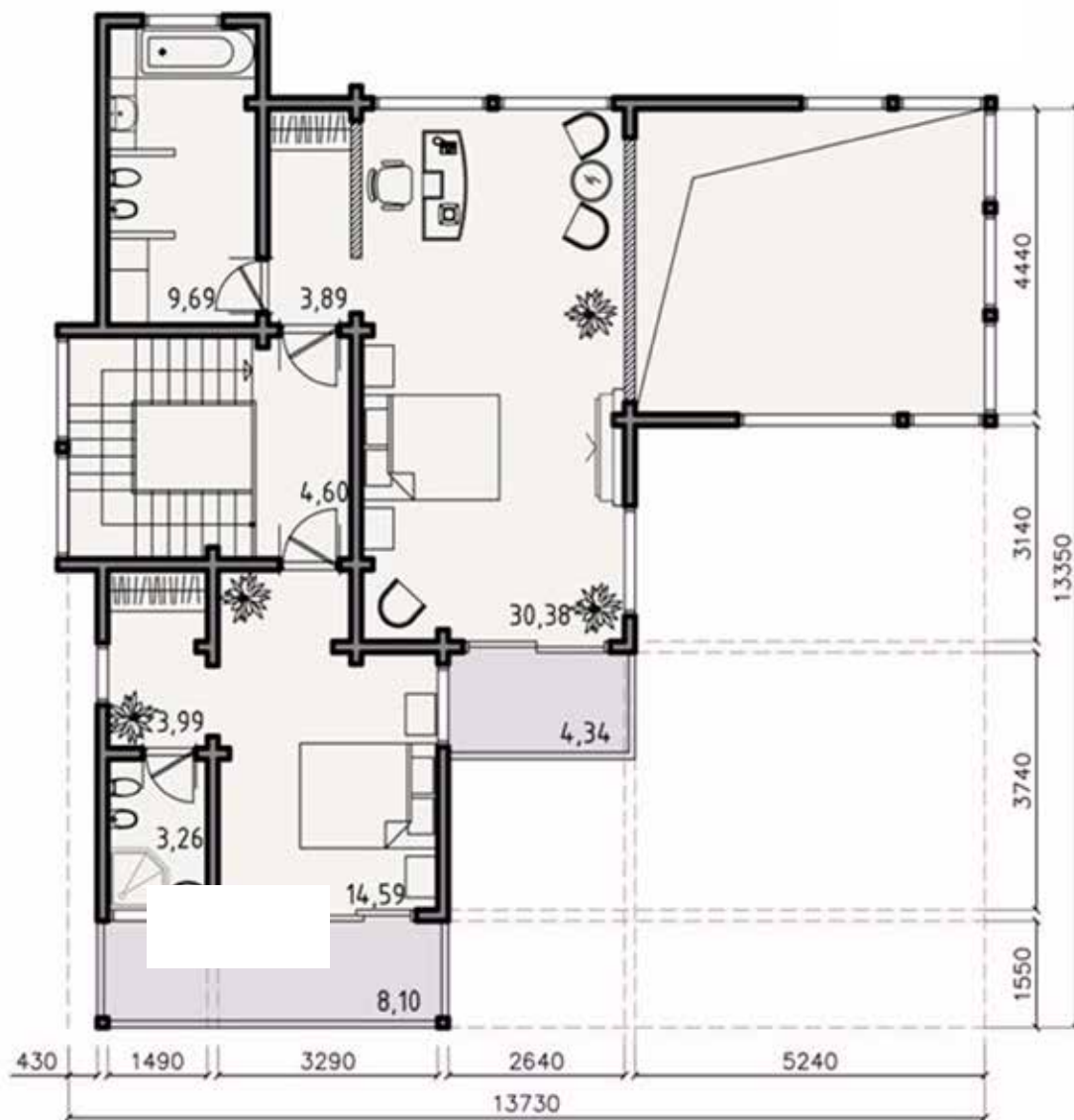
171 м²

площадь
террас
и балконов

39 м²

3 спальни
4 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

210 м²

жилая
площадь

171 м²

площадь
террас
и балконов

39 м²

3 спальни
4 сан-узла



ДОМ ГАМБУРГ

Интересный и очень привлекательный внешне проект деревянного дома Гамбург – яркий пример популярного сегодня стиля лофт с присущими ему характерными чертами: ровными гладкими поверхностями, использованием натуральных материалов, простых форм и современных технологий, например, светодиодной подсветки фасада.

Дом отличает светлый оттенок древесины, обилие стекла, интересная отделка козырька крыльца в виде стеклянного купола. Очень стильно смотрятся простые прямоугольные окна с узкими черными рамами, которые образуют контраст со светлым оттенком древесины фасада. Это трехэтажный дом с полноценными двумя этажами и спальней в мансарде на 44 м². Отличный вариант для семьи из 4-5 человек или небольшой семьи, которая любит принимать гостей.

размер
дома
XL

общая
площадь

285 м²

жилая
площадь

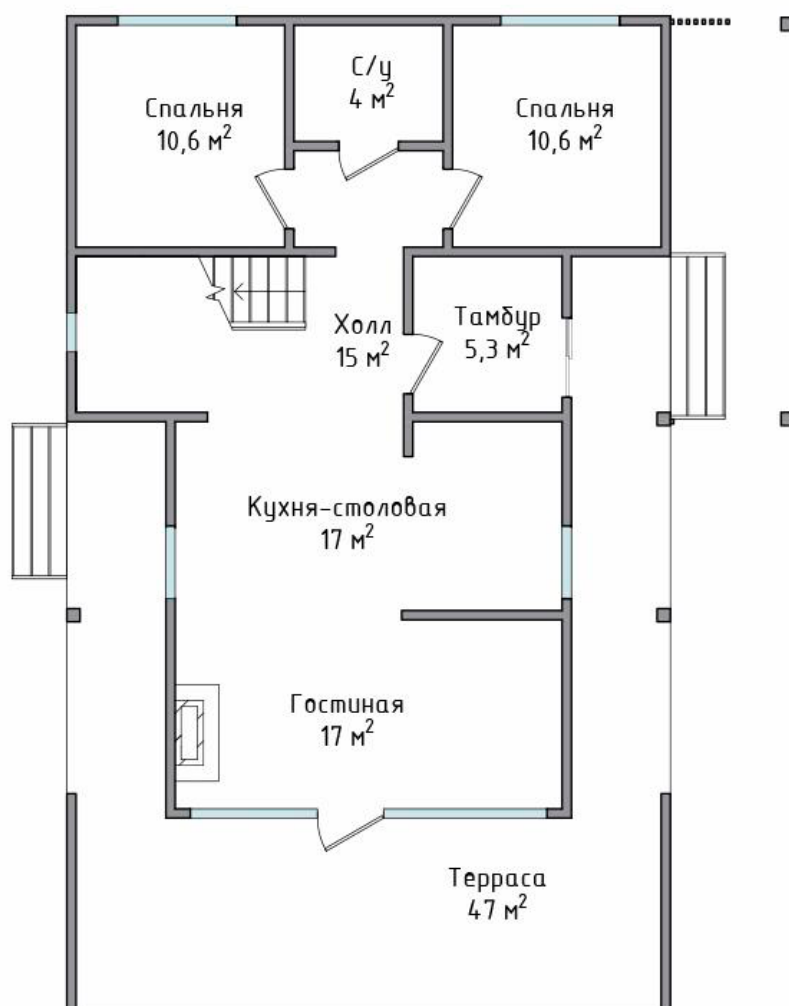
190 м²

площадь
террас
и балконов

95 м²

5 спален
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

285 м²

жилая
площадь

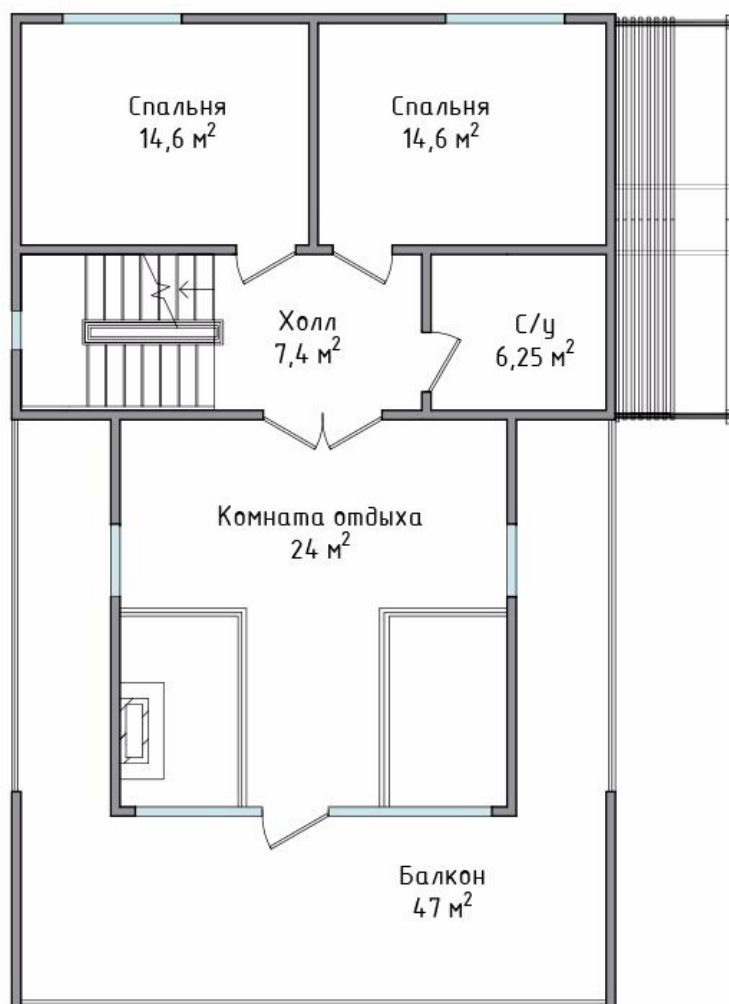
190 м²

площадь
террас
и балконов

95 м²

5 спален
2 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

285 м²

жилая
площадь

190 м²

площадь
террас
и балконов

95 м²

5 спален
2 сан-узла

3 этаж



общая
площадь

285 м²

жилая
площадь

190 м²

площадь
террас
и балконов

95 м²

5 спален
2 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

285 м²

жилая
площадь

190 м²

площадь
террас
и балконов

95 м²

5 спален
2 сан-узла



**КАМ
арт**

производство & строительство

ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

**МЫ НЕ ПРОДАЕМ ДОМА
ИЗ СИБИРИ, ОНИ СЛИШКОМ
ИЗВЕСТНЫ В МИРЕ.
НАШИ СОТРУДНИКИ –
НЕ ПРОДАВЦЫ, А ВАШИ
ПОМОЩНИКИ В ВЫБОРЕ
САМОГО ЛУЧШЕГО ДОМА
И ЕГО ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ,
 ГИБКОГО ПОДХОДА
 В ФИНАНСИРОВАНИИ
 И ВЕДЕНИИ ПРОЕКТА.
 У НАС ЕСТЬ БОЛЬШОЙ
 ВЫБОР ХОРОШЕГО
 КАЧЕСТВЕННОГО
 МАТЕРИАЛА И НЕТ ЗАДАЧИ
 РЕАЛИЗОВАТЬ ЧТО ТО,
 ВАРИАНТОВ ВСЕГДА
 МНОГО... И ВСЕГДА ЕСТЬ
 ВЫБОР**



ДОМ ЛУГАНО

Интересный проект деревянного дома из клееного бруса в стиле лофт с очень необычным архитектурным решением. Он обязательно понравится всем тем, кто ценит передовые идеи, современные решения и оригинальность во всем.

Простая прямоугольная форма дома компенсируется необычным решением кровли: она плоская, с прозрачным решетчатым из балок участком, который смотрит на открытую террасу. Светлый цвет древесины основной части фасада контрастирует с решетчатой отделкой балконов и террасы из брусьев более темного цвета. Подчеркивают минималистичность решения простой формы окна в тонких рамах черного цвета с большой площадью остекления. Создается ощущение необычной легкости, воздушности, обилия света и воздуха как внутри, так и снаружи.

размер
дома
L

общая
площадь

214 м²

жилая
площадь

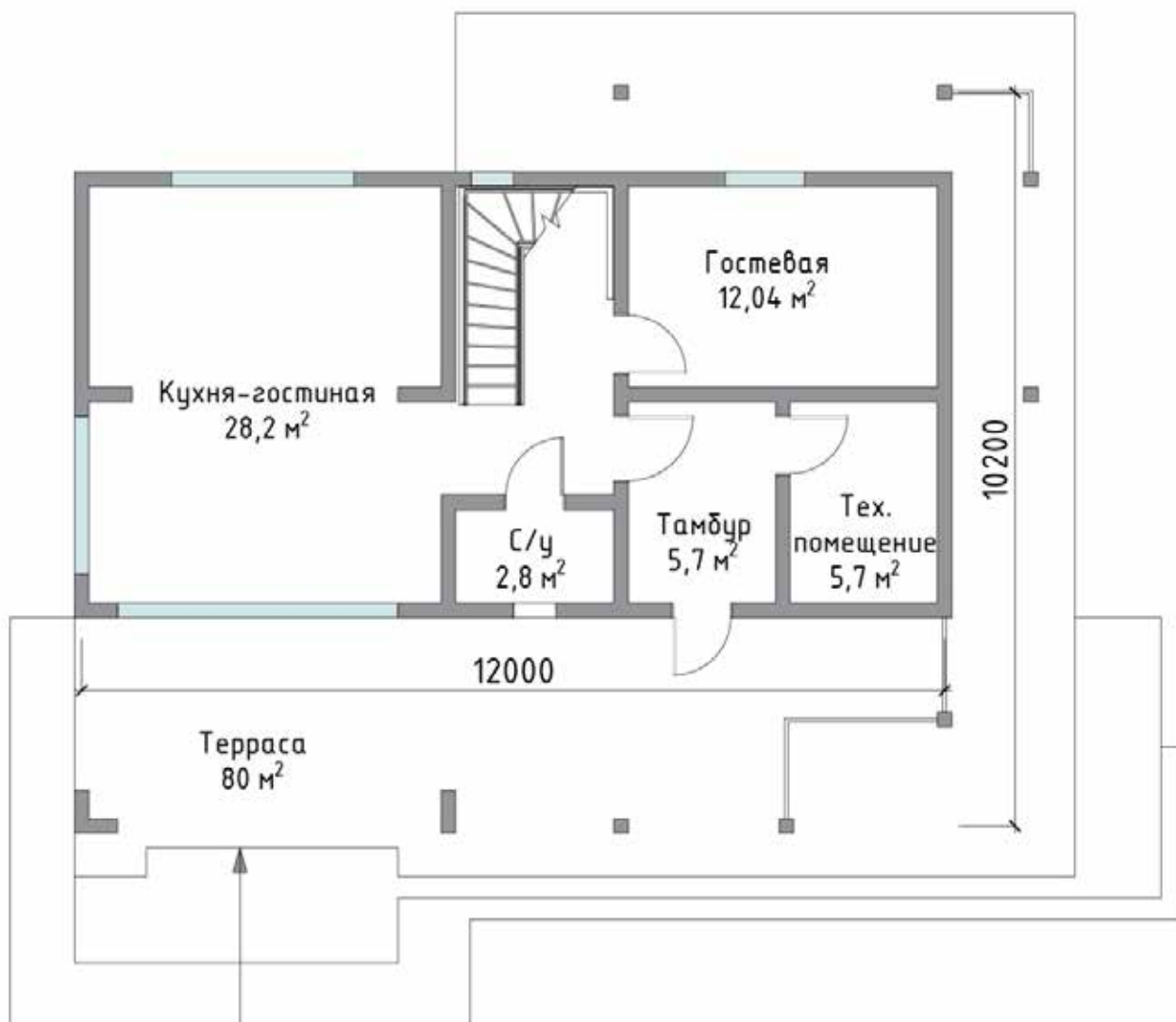
107 м²

площадь
террас
и балконов

107 м²

3 спальни
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

214 м²

жилая
площадь

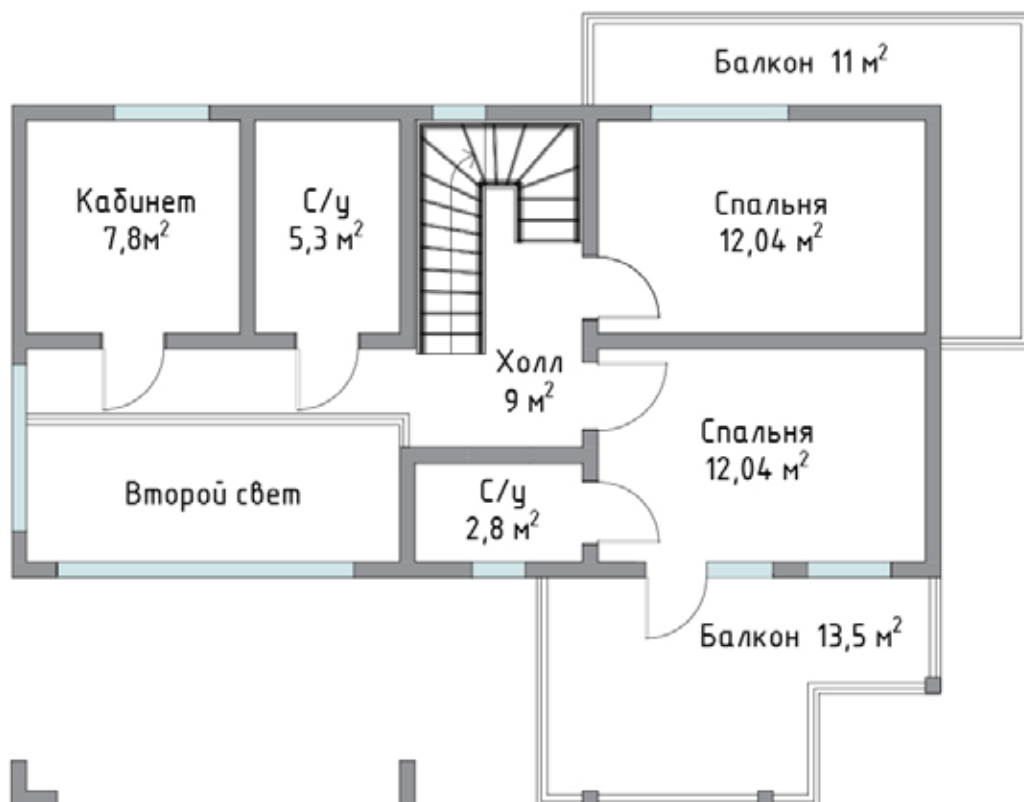
107 м²

площадь
террас
и балконов

107 м²

3 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

214 м²

жилая
площадь

107 м²

площадь
террас
и балконов

107 м²

3 спальни
3 сан-узла



производство & строительство

ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

214 м²

жилая
площадь

107 м²

площадь
террас
и балконов

107 м²

3 спальни
3 сан-узла



ДОМ ЛЮЦЕРН



общая
площадь

370 м²

жилая
площадь

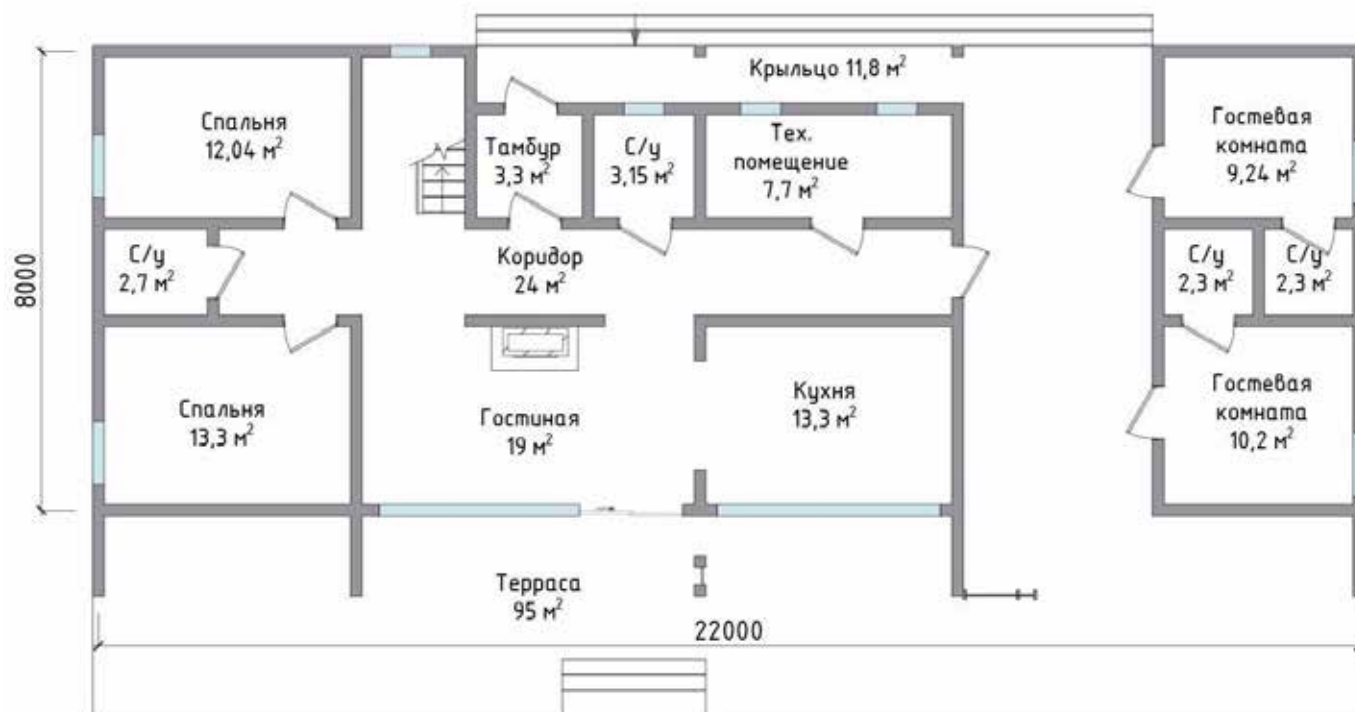
205 м²

площадь
террас
и балконов

165 м²

5 спален
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

370 м²

жилая
площадь

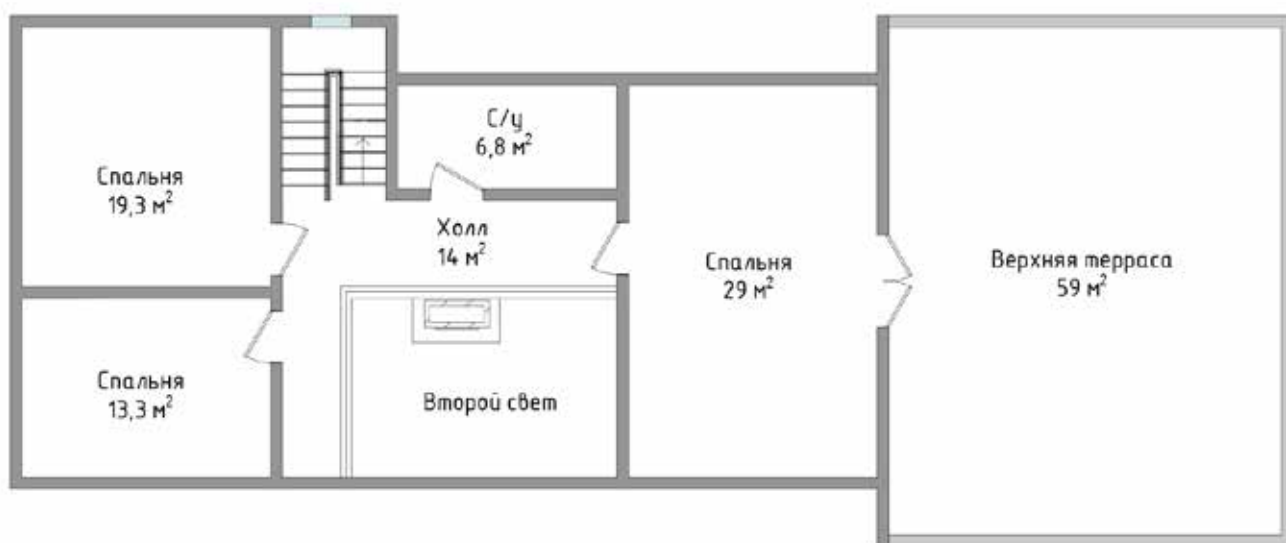
205 м²

площадь
террас
и балконов

165 м²

5 спален
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

370 м²

жилая
площадь

205 м²

площадь
террас
и балконов

165 м²

5 спален
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

370 м²

жилая
площадь

205 м²

площадь
террас
и балконов

165 м²

5 спален
3 сан-узла



ДОМ БРАТИСЛАВА

Проект дома Братислава оценят те, кто предпочитает современность и новейшие технологии, простые и вместе с тем роскошные формы и минимализм в отделке.

Очень необычно выглядит архитектурное решение фасада – фронтовая часть обоих этажей представляет собой огромное сплошное окно с простой декоративной раскладкой. Дом имеет Т-образную форму, в проекте предусмотрено все, что нужно для комфортной жизни: гараж, большая терраса с интересным козырьком, гостиная с панорамными окнами. Насыщенный цвет фасада с контрастными темными элементами отлично вписывается в загородный ландшафт с обилием зеленого цвета.

размер
дома

L

общая
площадь

240 м²

жилая
площадь

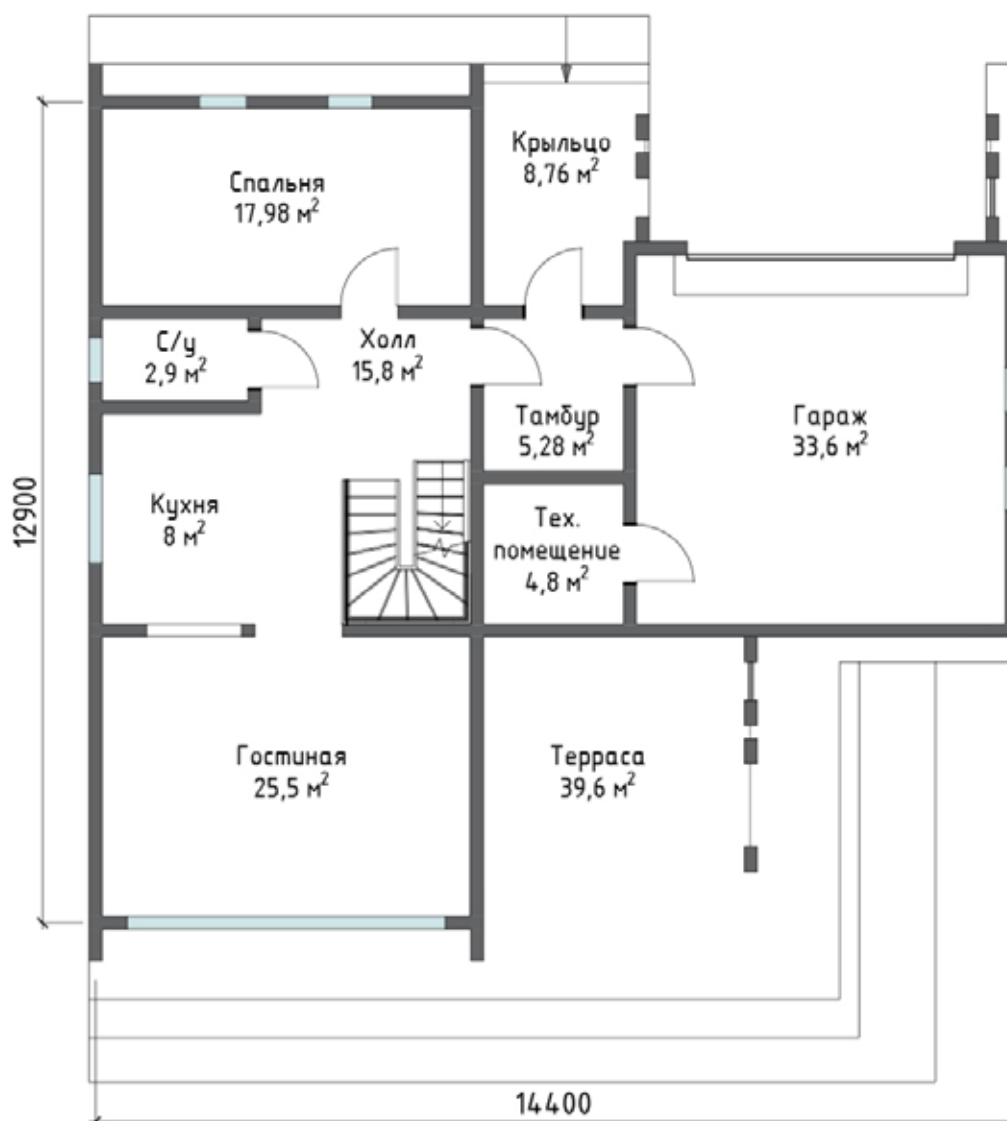
200 м²

площадь
террас
и балконов

40 м²

5 спален
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

240 м²

жилая
площадь

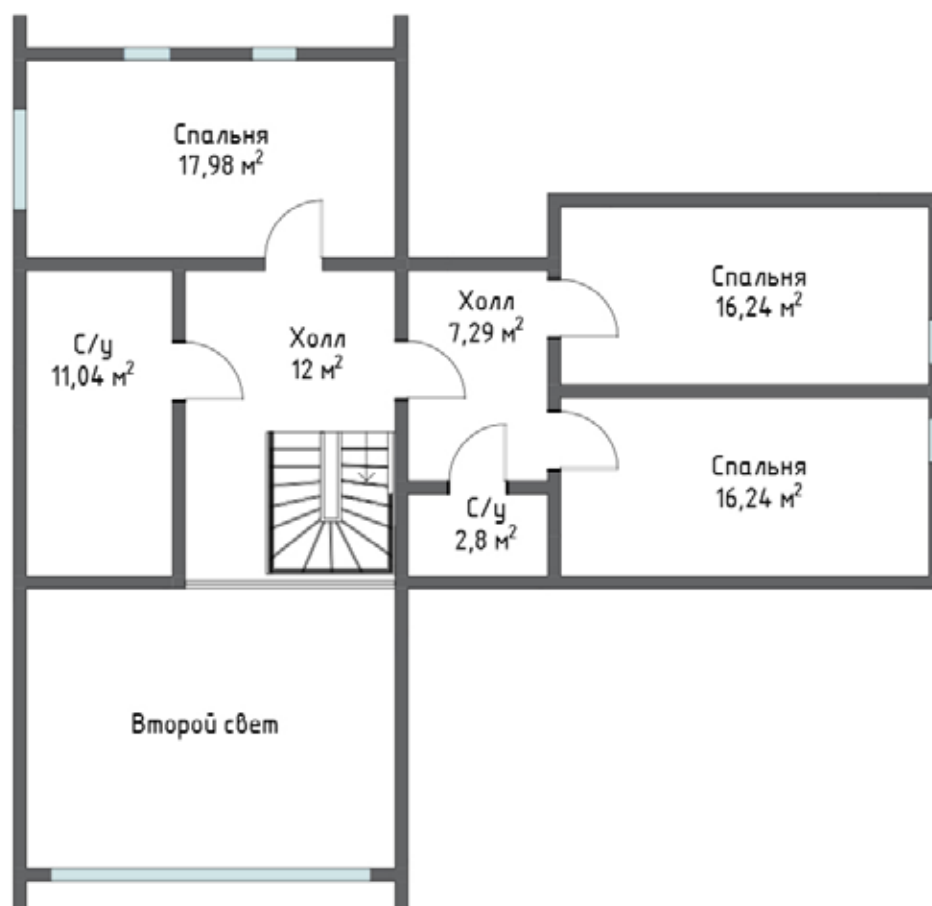
200 м²

площадь
террас
и балконов

40 м²

5 спален
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

240 м²

жилая
площадь

200 м²

площадь
террас
и балконов

40 м²

5 спален
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь **240 м²**

жилая
площадь **200 м²**

площадь
террас
и балконов

40 м²

5 спален
3 сан-узла



ДОМ ЛИДО

Еще один проект для амбициозных молодых людей, которых влекут новые необычные формы, стильные решения в рамках модного сегодня минимализма и внешней простоты. Небольшой, но вмещающий все необходимое дом имеет привлекательное архитектурное решение:

у него простая прямоугольная форма фасада с двускатной кровлей без карнизных и фронтовых свесов, причем оба выполнены в едином стальном цвете, таким образом, внешне дом напоминает капсулу. Узкие и высокие боковые и задние, а также мансардные окна, продолжающиеся на фасаде, также добавляют изюминку этому проекту.

Фронтальная часть фасада представляет собой почти сплошное остекление, за счет этого в таком доме-капсуле сохраняется достаточно дневного света.

размер
дома

M

общая
площадь

170 м²

жилая
площадь

111 м²

площадь
террас
и балконов

59 м²

3 спальни
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

170 м²

жилая
площадь

111 м²

площадь
террас
и балконов

59 м²

3 спальни
2 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

170 м²

жилая
площадь

111 м²

площадь
террас
и балконов

59 м²

3 спальни
2 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

170 м²

жилая
площадь

111 м²

площадь
террас
и балконов

59 м²

3 спальни
2 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

ТОЛЬКО ЦЕННЫЕ ПОРОДЫ
MADE IN SIBERYA
"ONE&ONLY"

СИБИРСКАЯ ЛИСТВЕННИЦА, КЕДР,
АНГАРСКАЯ СОСНА



ДОМ БЕЛЫЙ ДРАКОН

Мы учли ваши пожелания и разработали дом «Белый дракон» – воплощение актуальных тенденций в архитектуре.

Этот двухэтажный дом как нельзя лучше подходит для жизни в гармонии с природой. Выйти утром на балкон, чтобы заняться йогой или помечтать с чашкой кофе, пообедать в кухне-столовой с видом на террасу, работать в уютном кабинете...

Проект деревянного дома под ключ от «КЛМ Арт» даст вам возможность испытать все эти ощущения!

размер
дома

L

общая
площадь

208 м²

жилая
площадь

151 м²

площадь
террас
и балконов

57 м²

3 спальни
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

208 м²

жилая
площадь

151 м²

площадь
террас
и балконов

57 м²

3 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

208 м²

жилая
площадь

151 м²

площадь
террас
и балконов

57 м²

3 спальни
3 сан-узла



ДОМ ЦЗЯТХИН

Дом по проекту «Цзятхин» – это яркий пример стиля контемпорари, для которого характерно смешение стилей. В этом доме прослеживается веяния классической японской архитектуры, которой, тем не менее свойственен минимализм классического лофта. Дом имеет оригинальное архитектурное решение – форма фасада причудливо скошена, таким образом внутренние помещения имеют вид неправильной трапеции. Обилие решеток в отделке, опора на деревянные сваи – вот еще интересные детали, которые мысленно отсылают нас в современную Японию. От лофта мы имеем стильный деревянный фасад естественного оттенка, прямоугольные большие окна простой формы с тонированными стеклами.

размер
дома

L

общая
площадь

290 м²

жилая
площадь

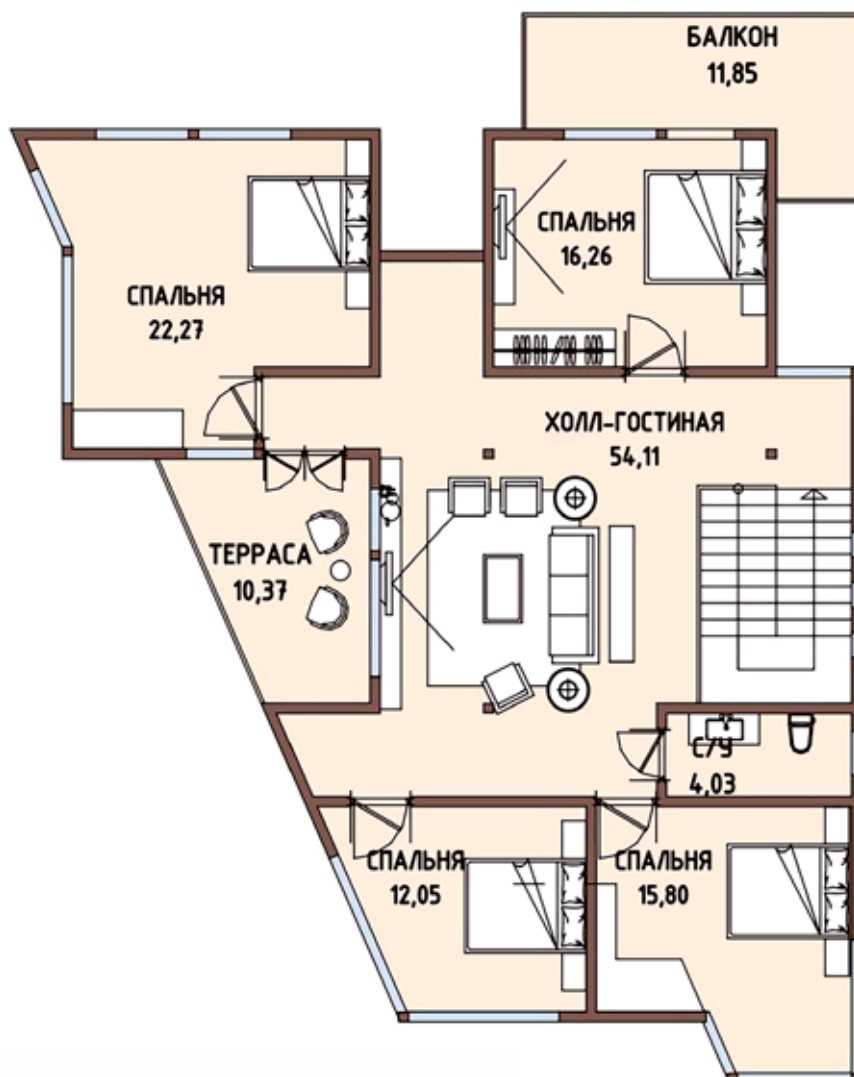
230 м²

площадь
террас
и балконов

60 м²

4 спальни
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

290 м²

жилая
площадь

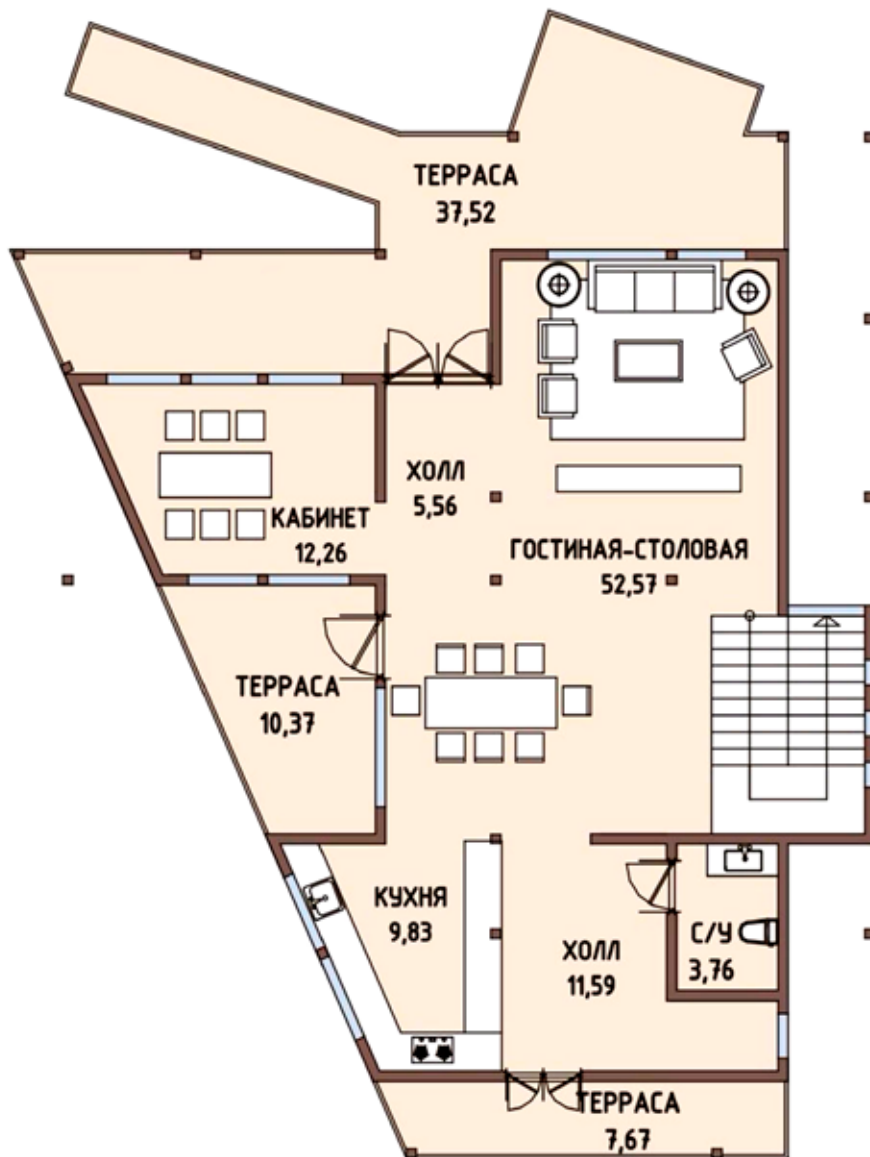
230 м²

площадь
террас
и балконов

60 м²

4 спальни
2 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

290 м²

жилая
площадь

230 м²

площадь
террас
и балконов

60 м²

4 спальни
2 сан-узла



ДОМ ФАЗАН

Дом из клееного бруса, созданный для тех, кто любит современную архитектуру и стремительную жизнь в мегаполисе. Необычный внешне, функциональный и комфортный внутри.

Именно эти качества делают его популярным среди наших покупателей. Строения и формы готового дома из клееного бруса «Фазан» – это находка разработчиков и архитекторов компании КМЛ-арт. Смелые линии экстерьера, нестандартное расположение комнат, огромное количество света в помещении сочетаются с простотой и лаконичностью. Такие дома пользуются большим спросом среди динамичных молодых семей, мечтающих о своем доме в черте города.

размер
дома
L

общая
площадь

247 м²

жилая
площадь

209 м²

площадь
террас
и балконов

38 м²

2 спальни
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

247 м²

жилая
площадь

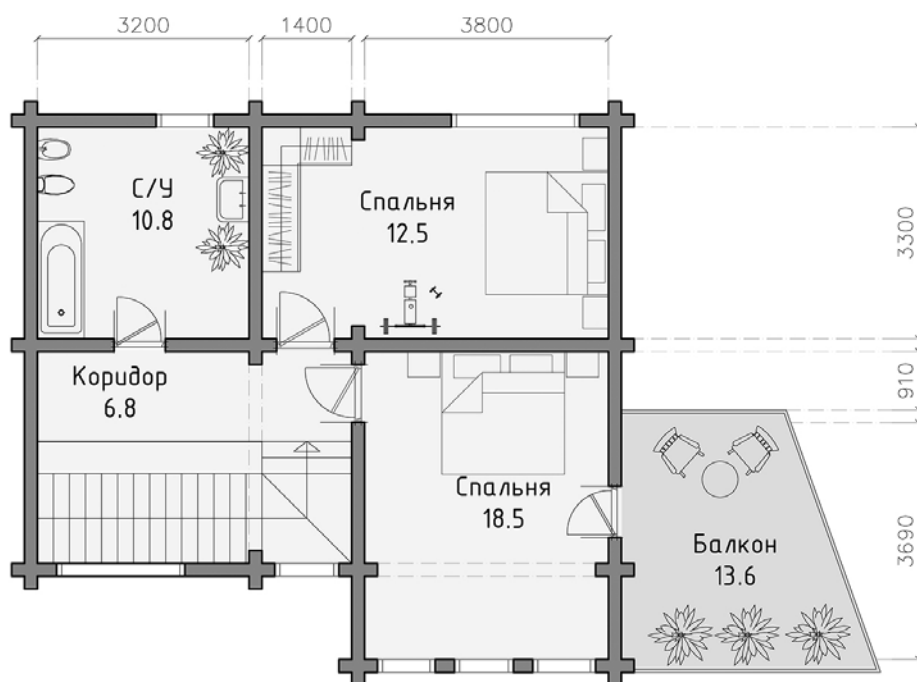
209 м²

площадь
террас
и балконов

38 м²

2 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

247 м²

жилая
площадь

209 м²

площадь
террас
и балконов

38 м²

2 спальни
3 сан-узла



общая
площадь

247 м²

жилая
площадь

209 м²

площадь
террас
и балконов

38 м²

2 спальни
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

247 м²

жилая
площадь

209 м²

площадь
террас
и балконов

38 м²

2 спальни
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

ДОВЕРИЕ РОЖДАЕТСЯ В ПОСТОЯНСТВЕ

В течении 10 лет проверено частными заказчиками, отгружено из Красноярска 210 000 м³ домокомплектов, задействовано 5 526 еврофур, 3500 семей построили свои родовые гнезда в России.

Входим в 10-ку крупных по России заводов, члены Ассоциации деревянного домостроения.



ДОМ РУСАК

Готовый дом «Русак», выполненный в стиле модерн, – это один из самых заманчивых проектов одноэтажного дома из клееного бруса как в плане дизайна, так и в плане цены. Отличительная особенность этого дома – асимметричная многоуровневая крыша. Благодаря ломаным линиям крыши фасад выглядит оригинально.

Однако эта оригинальность не превращается в вычурность и нелепость: при всей неординарности готового проекта дом выглядит очень гармонично. Одноэтажный дом с большими окнами и террасами производит самое благоприятное впечатление.

Незаурядный дизайн дома не мешает ему быть удобным и комфортным для жильцов. Кухня-гостиная, объединенная с холлом, зрительно расширяет помещение.

На переднем и заднем фасаде предусмотрены террасы для отдыха на свежем воздухе.

размер
дома
М

общая
площадь

175 м²

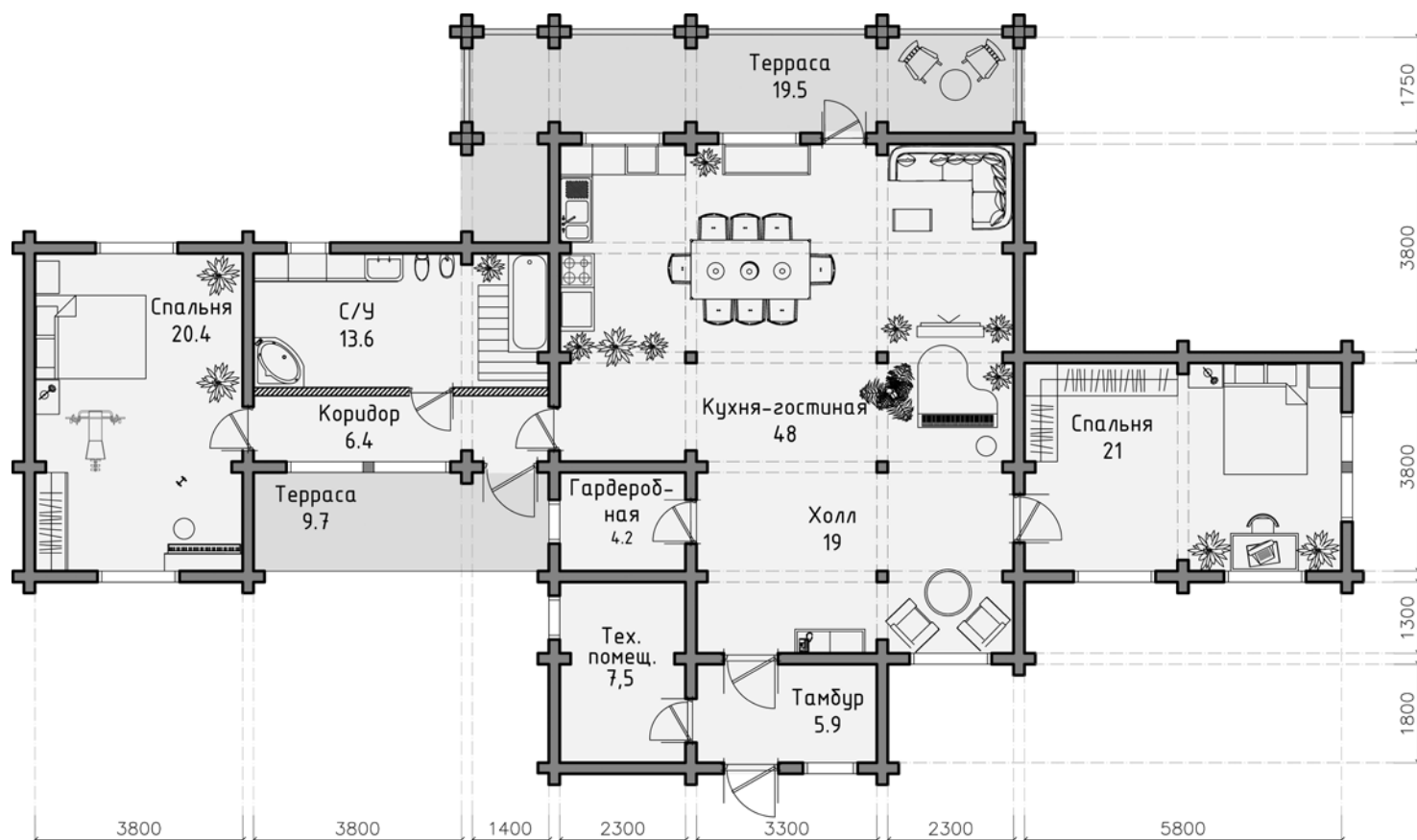
жилая
площадь

146 м²

площадь
террас
и балконов

29 м²

2 спальни
1 сан-узел



общая
площадь

175 м²

жилая
площадь

146 м²

площадь
террас
и балконов

29 м²

2 спальни
1 сан-узел



ДОМ РОЗМАРИН

размер
дома

L

общая
площадь

235 м²

жилая
площадь

170 м²

площадь
террас
и балконов

65 м²

4 спальни
3 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

235 м²

жилая
площадь

170 м²

площадь
террас
и балконов

65 м²

4 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

235 м²

жилая
площадь

170 м²

площадь
террас
и балконов

65 м²

4 спальни
3 сан-узла



ДОМ МАГНОЛИЯ

размер
дома

L

общая
площадь **200 м²**

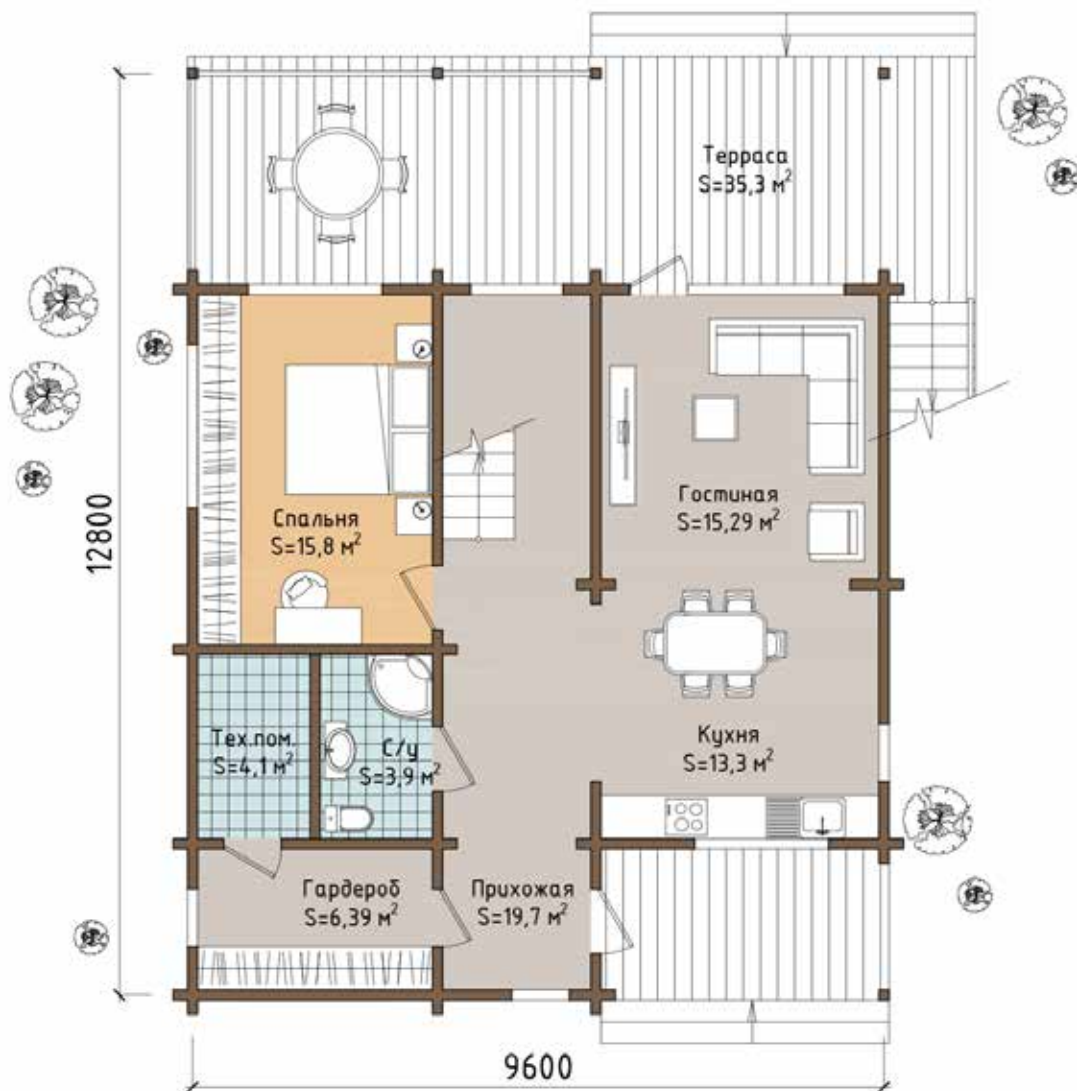
жилая
площадь **120 м²**

площадь
террас
и балконов

80 м²

3 спальни
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

235 м²

жилая
площадь

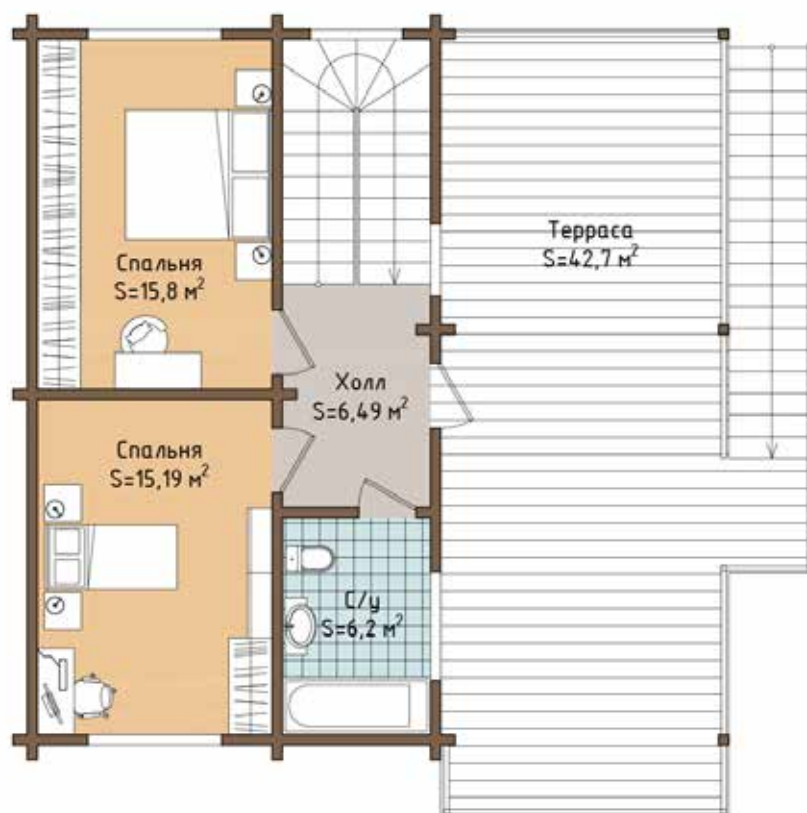
170 м²

площадь
террас
и балконов

65 м²

4 спальни
3 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

235 м²

жилая
площадь

170 м²

площадь
террас
и балконов

65 м²

4 спальни
3 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ СЕРВИС
ПОДГОТОВКИ
К СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА

IN SEARCH OF REAL HOME

Правильный выход на пути сомнений – получить экспертную консультацию, пройти путь подбора вашего проекта, снятие мерок, обсуждение, встречи, просмотры, подборка и комплектация материалов, получение стоимости квадратного метра и сроков выполнения, оформление резюме.



ДОМ МОДУЛЬ А

Необычное дизайнерское решение современного дома в стиле лофт. Кубическая форма, плоская кровля, большая площадь остекления фронтонной части, второй свет, решетчатая отделка входной группы – этому дому, несомненно, есть чем привлечь всеобщее внимание. Владельцы дома с таким дизайном прослынут людьми, идущими в ногу со временем, обладающими особым складом ума и вкуса. Второй свет в доме – это тот дизайнерский прием, который еще в новинку в нашей стране и поэтому неизменно оставляет очень сильное впечатление, наполняя дом светом и воздухом, раздвигая границы. Фасад дома имеет очень интересный экологичный древесный оттенок, и в сочетании с большими окнами минималистичной формы выглядит футуристично, но при этом хорошо вписывается в загородный ландшафт.

размер
дома

М

общая
площадь

140 м²

жилая
площадь

115 м²

площадь
террас
и балконов

25 м²

3 спальни
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

140 м²

жилая
площадь

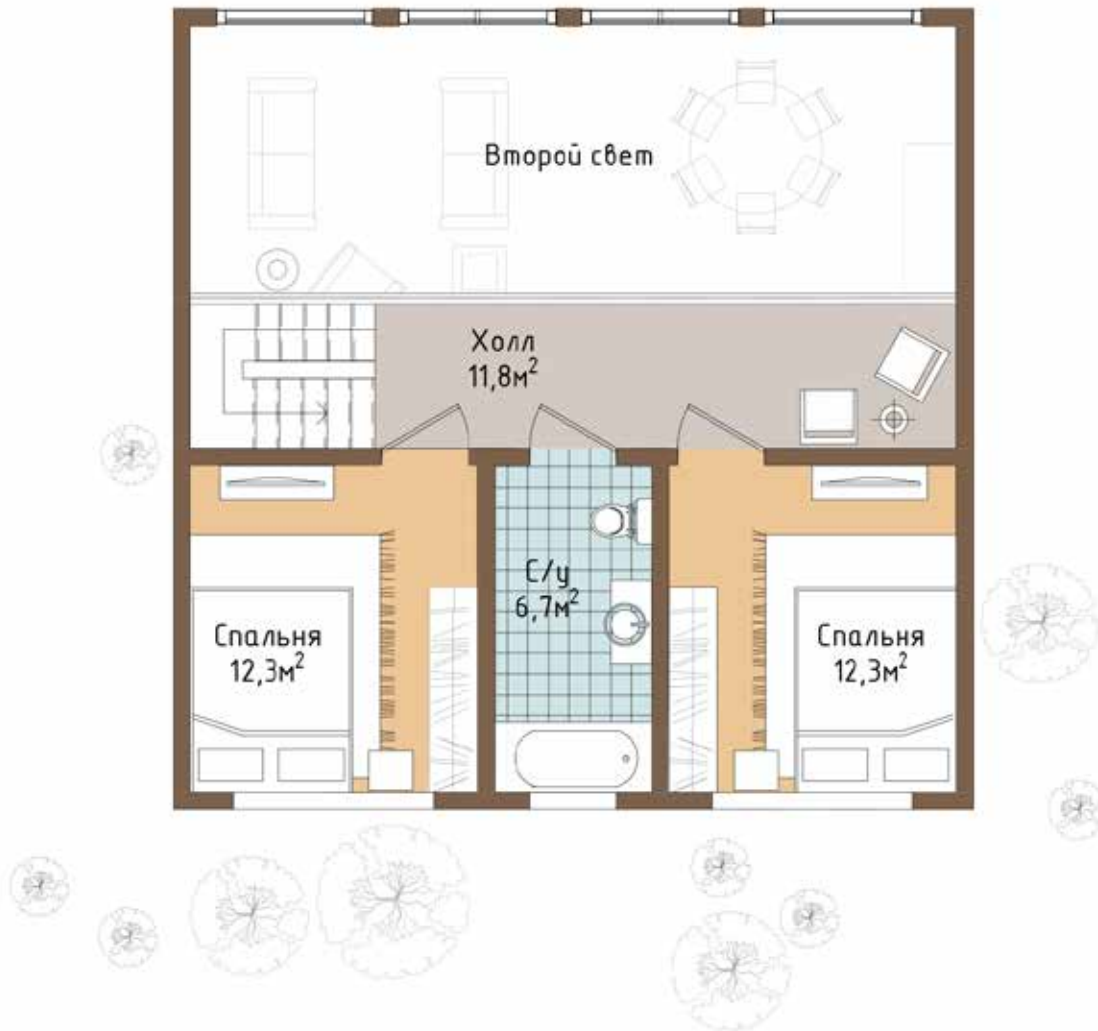
115 м²

площадь
террас
и балконов

25 м²

3 спальни
2 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

140 м²

жилая
площадь

115 м²

площадь
террас
и балконов

25 м²

3 спальни
2 сан-узла



общая
площадь

140 м²

жилая
площадь

115 м²

площадь
террас
и балконов

25 м²

3 спальни
2 сан-узла



ДОМ АРИСТОКРАТ

Название дома говорит само за себя: это лаконичная роскошь, гармоничный облик и разумная планировка. Готовый дом из бруса «Аристократ» стоит купить человеку, идущему в ногу со временем. Дом выполнен в стиле модерн, об этом свидетельствуют его огромные окна, четкие линии фасада и едва заметная экстравагантность. В проекте предусмотрена терраса с зоной барбекю. Галерея на втором этаже и дымовая труба, облицованная камнем, завершают облик дома.

размер
дома

L

общая
площадь

237 м²

жилая
площадь

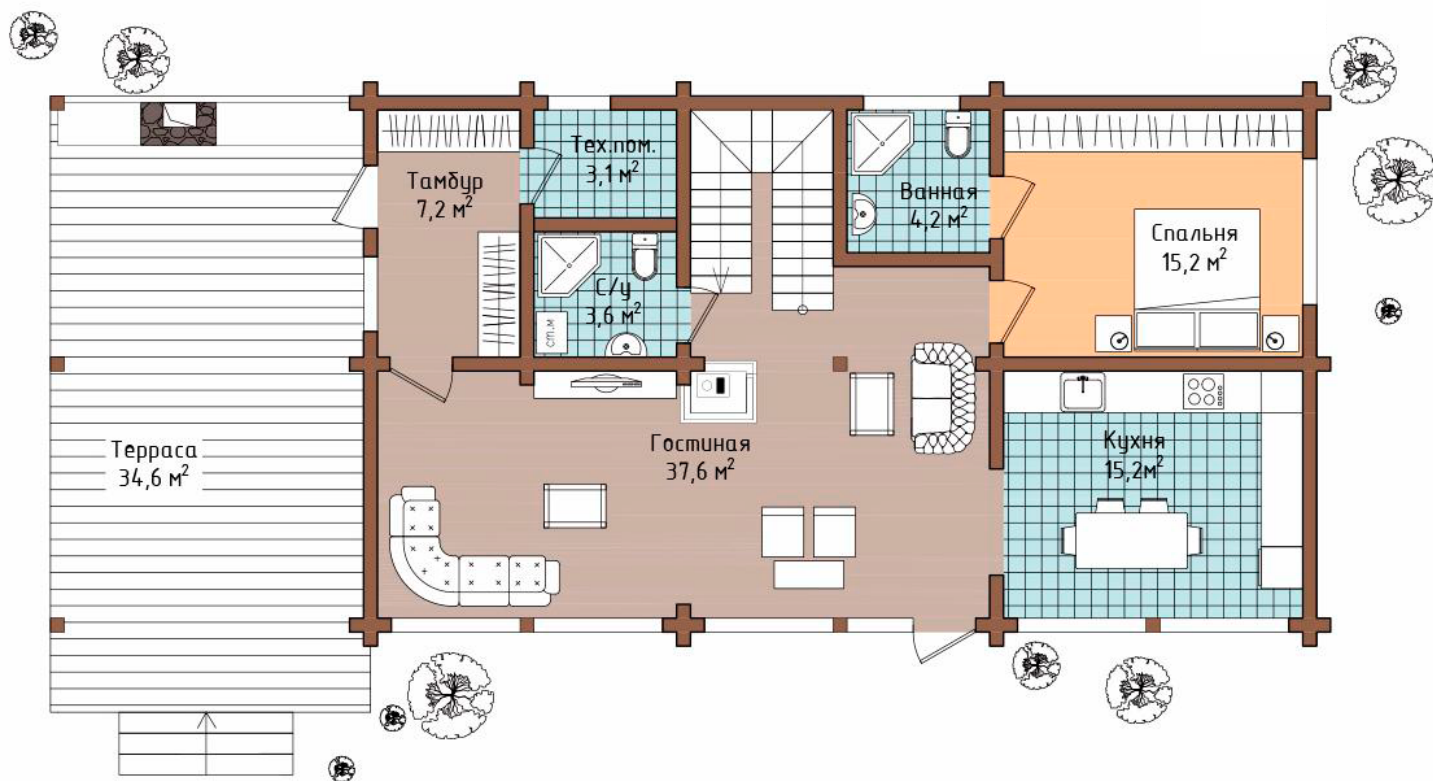
138 м²

площадь
террас
и балконов

99 м²

3 спальни
1 сан-узел

1 этаж



общая
площадь

237 м²

жилая
площадь

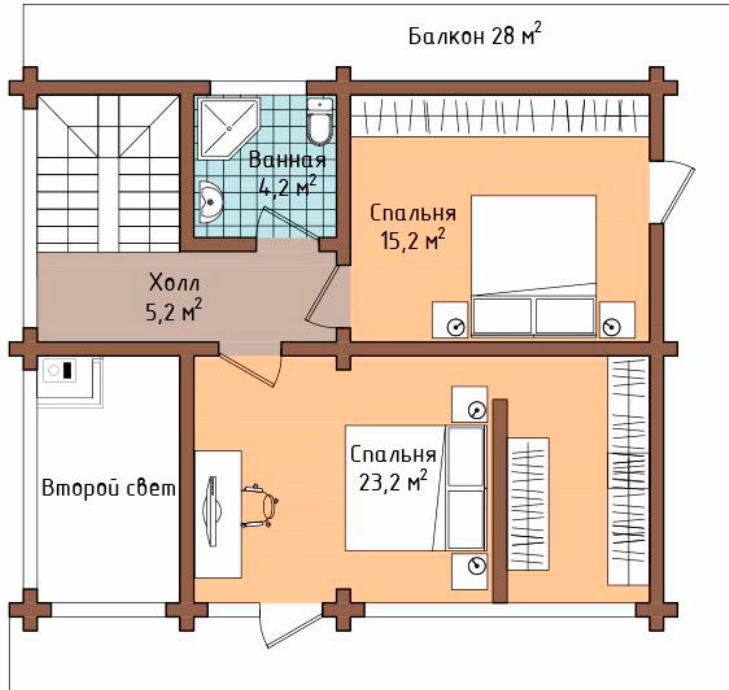
138 м²

площадь
террас
и балконов

99 м²

3 спальни
1 сан-узел

2 этаж



общая
площадь

237 м²

жилая
площадь

138 м²

площадь
террас
и балконов

99 м²

3 спальни
1 сан-узел



ДОМ ХОСТА

Очаровательный проект современного деревянного дома для семьи из 4-6 человек с 2 санузлами и 3 спальнями. Архитектурное решение простое, но очень стильное – дом имеет форму куба, на передней части фасада в углах расположены 4 симметричных балкона с белыми ограждениями. Приятный светлый древесный оттенок фасада с белыми элементами и светло-серой кровлей придает дому легкость, воздушность и делает его органичной частью окружающего ландшафта.

Удобная планировка отвечает современным требованиям проживания семьи в загородных условиях.

размер
дома

L

общая
площадь

207 м²

жилая
площадь

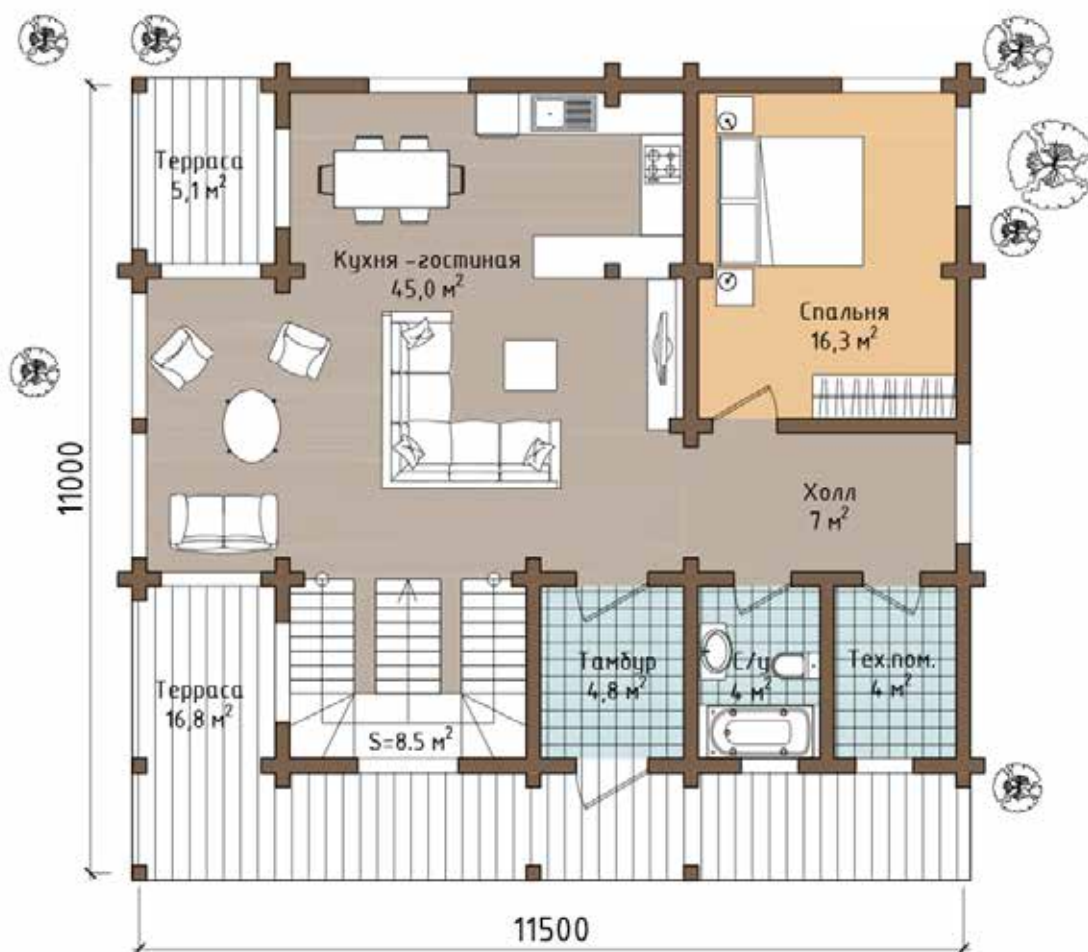
174 м²

площадь
террас
и балконов

33 м²

3 спальни
2 сан-узла

1 этаж



общая
площадь

207 м²

жилая
площадь

174 м²

площадь
террас
и балконов

33 м²

3 спальни
2 сан-узла

2 этаж



общая
площадь

207 м²

жилая
площадь

174 м²

площадь
террас
и балконов

33 м²

3 спальни
2 сан-узла



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

ДОМ С КЛМ Арт В ЛЮБУЮ ТОЧКУ МИРА

Мы ведем строительство
в разных странах мира – правильная
подготовка документации,
10-летний опыт ведения перевозок.

ПОСТАВКИ ОТ КРАЙНЕГО СЕВЕРА
ДО ЖАРКИХ КУРОРТОВ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ

СПОСОБЫ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК
КЛМ Арт КРАСНОЯРСК





ДОМ ТАЛЛИН

Большой деревянный дом в стиле лофт – это настоящее родовое гнездо, где хватит места нескольким поколениям вашей семьи. Для тех, кто любит простор и не привык ни в чем себя ограничивать создан проект Таллин. Общая площадь дома 654 м², только представьте, какой комфортной может быть жизнь в таком пространстве. 3 санузла на первом этаже и 3 на втором, 6 спален, кабинет, столовая, холл, 3 террасы, крытая площадка на 3 машиноместа и множество хозяйственных помещений позволят каждому члену большой семьи жить в своем собственном ритме, принимать гостей. Огромные панорамные окна гостиной, плоская кровля, открытые и крытые террасы, светлый цвет бруса и минималистичный дизайн фасада делают этот дом образцом современной европейской респектабельности.

размер
дома
XXL

общая
площадь

654 м²

жилая
площадь

490 м²

площадь
террас
и балконов

164 м²

6 спален
5 сан-узлов

1 этаж



общая
площадь

654 м²

жилая
площадь

490 м²

площадь
террас
и балконов

164 м²

6 спален
5 сан-узлов

2 этаж



общая
площадь

654 м²

жилая
площадь

490 м²

площадь
террас
и балконов

164 м²

6 спален
5 сан-узлов



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

654 м²

жилая
площадь

490 м²

площадь
террас
и балконов

164 м²

6 спален
5 сан-узлов



ДОМ **ФИНСКИЙ ЗАЛИВ**

Проект дома из клееного бруса, который идеально подходит для бизнеса: гостевой дом на море, дом отдыха, апартаменты в заповедной зоне.

Он совершенно необычен снаружи и невероятно удобен внутри. Стильное фасадное решение в стиле лофт и необычном светло-песочном оттенке дерева делает строение визуально очень легким, воздушным

и в то же время идеально гармонирующим с окружающим пейзажем.

Просторная терраса станет местом проведения веселых застолий, а еще здесь можно загорать, читать под навесом в уютном шезлонге.

Внутри дом рассчитан на комфортное проживание 5 семей, 5 спален и 5 санузлов, с общим холлом и хозяйственными помещениями. Теплый, уютный и очень приятный по цветовой гамме дом «Финский залив» – это неременный успех вашего бизнеса. Он будет выгодно выделяться на фоне других подобных и каждый раз очаровывать своим современным по-европейски стильным внешним видом.

КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

общая
площадь

1200 м²

жилая
площадь

980 м²

площадь
террас
и балконов

220 м²

5 спальни
5 сан-узлов



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



общая
площадь

1200 м²

жилая
площадь

980 м²

площадь
террас
и балконов

220 м²

5 спальни
5 сан-узлов



производство & строительство

НАСТОЯЩАЯ ПРИВИЛЕГИЯ СОВРЕМЕННОГО МИРА –
**ПОСТОЯННЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ ИЗ ЦЕНТРА
СИБИРСКОЙ ТАЙГИ** – ВАШ БУДУЩИЙ ДОМ РЕАЛЬНО
ПРИЕДЕТ ИЗ СИБИРИ, ПРЕОДОЛЕВ РАССТОЯНИЕ
ОТ 5000 КИЛОМЕТРОВ



**ПОСТАВКИ ОТ КРАЙНЕГО СЕВЕРА
ДО ЖАРКИХ КУРОРТОВ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ**

СПОСОБЫ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК
КЛМ-Арт КРАСНОЯРСК



СИБЕРИЯ



БОЛЬШИЕ СЕЧЕНИЯ БРУСА



БРУС МАССИВ

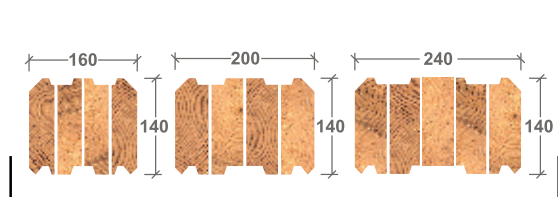


КЛЕЕННЫЙ БРУС

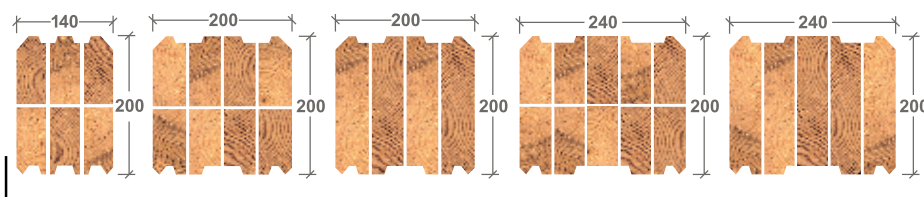
1 ДОМА ИЗ СИБИРИ НАПОЛНЯЮТ ЗДОРОВЬЕМ

Клееный, «дышащий» или профилированный брус экспортного качества – все ламели бруса выполнены из древесины сорта А, добытой в Нижнем Приангарье Красноярского края.

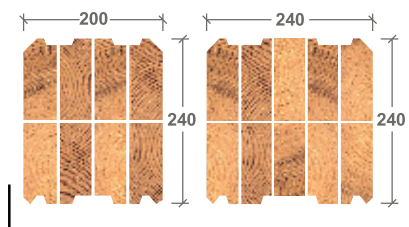
Сервис и гарантии производителя КЛМ Арт™
ТУ №5366-00347828137-2016 сертификат соответствия продукции № РОСС RU.АЯ08
товарный знак ТМ КЛМ Арт №603371H08045 FSN сертификат СРО-С-117-17122009



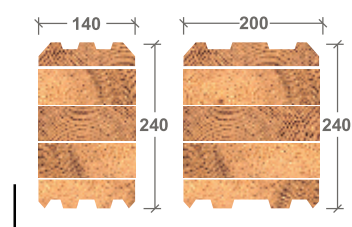
СТИЛЬ «СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА»



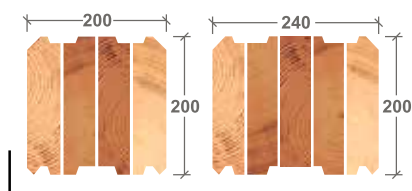
СТИЛЬ «ШАЛЕ»



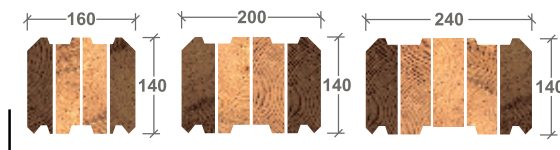
«PROFESSIONAL»



«ДЫШАЩАЯ» СТЕНА ЭКО ШИК



КОМБИНАЦИЯ С КЕДРОМ



КОМБИНАЦИЯ С БЕРЕЗОЙ

- Равномерное распределение нагрузок по дому за счет выполнения внутренних и наружных стен дома из бруса одного сечения.
- Профиль бруса с тройным уплотнением исключает продувание.
- Окладной венец из бруса массива 200x200 мм из Сибирской лиственницы.
- Межвенцовое соединение – антиусадочный, пружинный узел «СИЛА».
- Кабель-каналы под скрытую электропроводку.
- Обработка бруса на производстве антисептическими составами перед отгрузкой.



ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭКОЛОГИЧНОСТИ



СИБИРСКАЯ ЛИСТВЕННИЦА

плотность – 720 кг/м³

Древесина лиственницы относится к группе стойких к биологическому воздействию (поражению плесенью, грибами, насекомыми). Причем биостойкость растет с возрастом дерева.

Каждое дерево, используемое в производстве, не моложе 70 лет, наши дома буквально хранят в себе силу и характер сибирских лесов, накопленные веками.

Огнестойкость древесины лиственницы, по данным исследований, примерно вдвое выше, чем у древесины сосны.



АНГАРСКАЯ СОСНА

плотность – 540 кг/м³

Ангарская сосна лучше других разновидностей сосны переносит резкие перепады температур и меньше боится влажности, сохраняя свои качества дольше.

Структура древесины более однородная из-за высокой плотности колец.

Дом из клееного бруса ангарской сосны относят к категории домов со сроком службы до 100 лет.

Низкая теплопроводность делает дома из сосны очень теплыми.



СИБИРСКИЙ КЕДР

плотность – 550 кг/м³

Кедр не менее прочен, чем лиственница. Изделия из кедра в сравнении с сосной менее восприимчивы к случайным механическим воздействиям. При правильном уходе дома из сибирского кедра простоят не одну сотню лет.

За счет низкого уровня теплопроводности баня из кедра быстро не нагревается и практически не выпускает полученное тепло.

Красивая плотная структура и неповторимый цвет позволяют создать неповторимый дизайн.





2 ЗА 7 ДНЕЙ СОБИРАЕТСЯ КАРКАС ДОМА

Монтаж деревянной конструкции дома осуществляется специалистами компании из клееного, строганного, шлифованного бруса из ценных пород сибирской древесины стандарт качества FSN.

Монтаж стен будущего дома начинается с устройства гидроизоляции между фундаментом и окладным венцом из лиственницы. Обработка перед сборкой всех деревянных деталей проводится антисептиком Lignofix Stabil Extra (в зимних условиях необходимо дополнительное применение этиленгликоля в качестве растворителя). Стыки деталей окладного венца и вся его конструкция прокладываются финским межвенцовым утеплителем PP termo или RIVE-LINE. Монтаж стен осуществляется способом «в чашу» на немецкий конструкционный крепеж Spax или пружинный узел «СИЛА». Для повышения энергоэффективности дома каждая «чаша» и паз заполняются финским утеплителем.

3 ДАЖЕ В ЖАРКУЮ ПОГОДУ НЕТ НАГРЕВА ВЕРХНЕГО ЭТАЖА ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ

Энергоэффективный монтаж кровли и устройство кровельного покрытия.

Данный этап включает в себя устройство деревянной стропильной системы из клееной древесины ангарской сосны, а также ее утепление изоляцией на основе минеральной плиты плотностью не менее 35 кг/м³ и толщиной 250 мм.

По внешней стороне стропил устанавливается высокотехнологичная, фиксируемая по стропилам контробрешеткой 50*50.

Одна из высококачественных мембран с клеевой полосой, которая исключает появление шумов в процессе эксплуатации дома. По внутренней стороне стропил устанавливается фольгированная пароизоляционная итальянская мембрана Алюбар с проклейкой швов и стыков. Самый эффективный метод защиты от теплопотерь. Позволяет более эффективно сохранять тепло в доме, отражает ИК излучения. Для сборки стропильной системы применяется специальный крепеж «скользящие опоры». Межстропильное пространство заполняется теплоизоляционным финским утеплителем, который сохраняет тепло и позволяет экономить на обогреве дома.



4

НАДЕЖНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ УСТРОЙСТВА ФУНДАМЕНТА

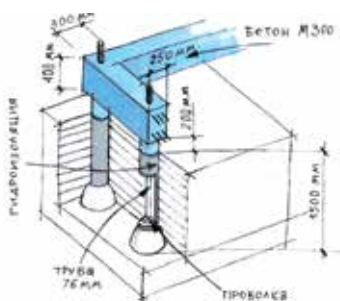
Выполняется в виде монолитной одноуровневой плиты из железобетона марки не ниже В25 согласно проекта, при наличии результатов геологических изысканий. В подготовку основания включается снятие растительного слоя, механическая и ручная разработка грунта, устройство песчаной и щебеночной «подушек» с послойным виброуплотнением, устройство арматурного каркаса тип АIII Ø12. Устройство свайного поля, ростверков, цоколя или подвала с необходимой вертикальной и горизонтальной тепло и гидроизоляцией, дренажа. После заливки фундамента добиваемся идеально ровной поверхности плиты фундамента с перепадом по 30 точкам не более 5 мм (ГОСТ допускает до 2 см).

При особых условиях строительства тип фундамента определяется в соответствии с техническим заключением и может быть:

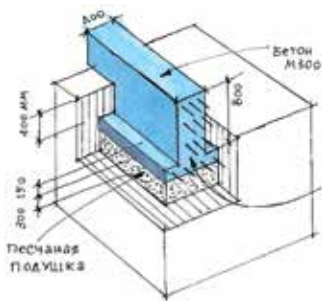
Утепленная шведская плита – современный и теплоэффективный фундамент, включает в себя систему отопления «теплый пол» по всей площади, разводку труб всех необходимых коммуникаций, качественное утепление и звукоизоляцию пола, а ее гладкая поверхность служит отличной подготовкой для чистового напольного покрытия.

Свайно-ростверковый фундамент – система свай, связанных между собой ростверком – конструкцией, которая передает и равномерно распределяет нагрузку от будущего дома на основание. Сваи могут быть винтовыми, буронабивными, железобетонными. Ростверк – железобетонным, металлическим, деревянным.

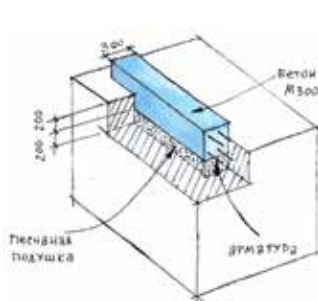
Индивидуальный – при особых условиях строительства большие перепады высот на участке, высокий уровень грунтовых вод, слабый грунт. В связи с необходимостью использования специальной техники для проведения работ, стоимость подготовки участка строительства рассчитывается индивидуально после осмотра территории инженерами.



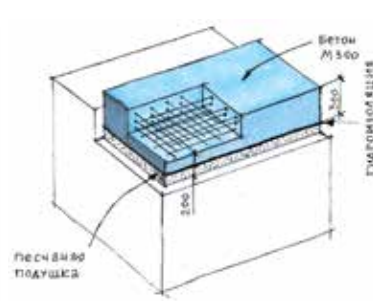
ростверк на сваях



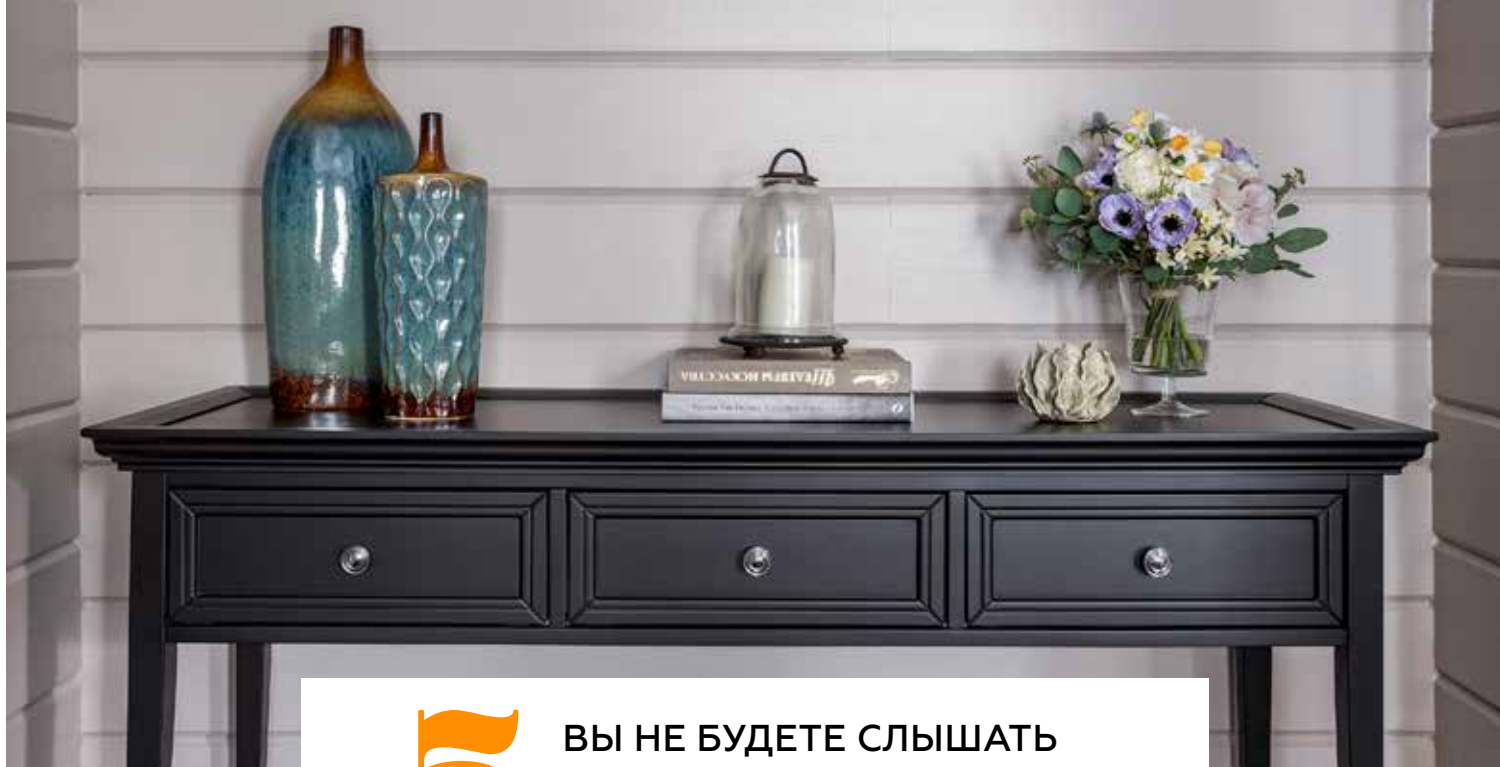
ленточный
с опорной подушкой



ленточный
незаглубленный



плитный



5

ВЫ НЕ БУДЕТЕ СЛЫШАТЬ ШУМЫ С 1 ЭТАЖА И СКРИПЫ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ

Мы добиваемся максимальной звукопроницаемости между 1 и 2 этажом.

При монтаже пола первого этажа укладывается два слоя тепло-звукоизолирующих плит. Поверх выполняется бетонная стяжка. В конструкции пола прокладываются канализационные, водопроводные трубы, силовая электрическая разводка и система отопления «теплый пол».

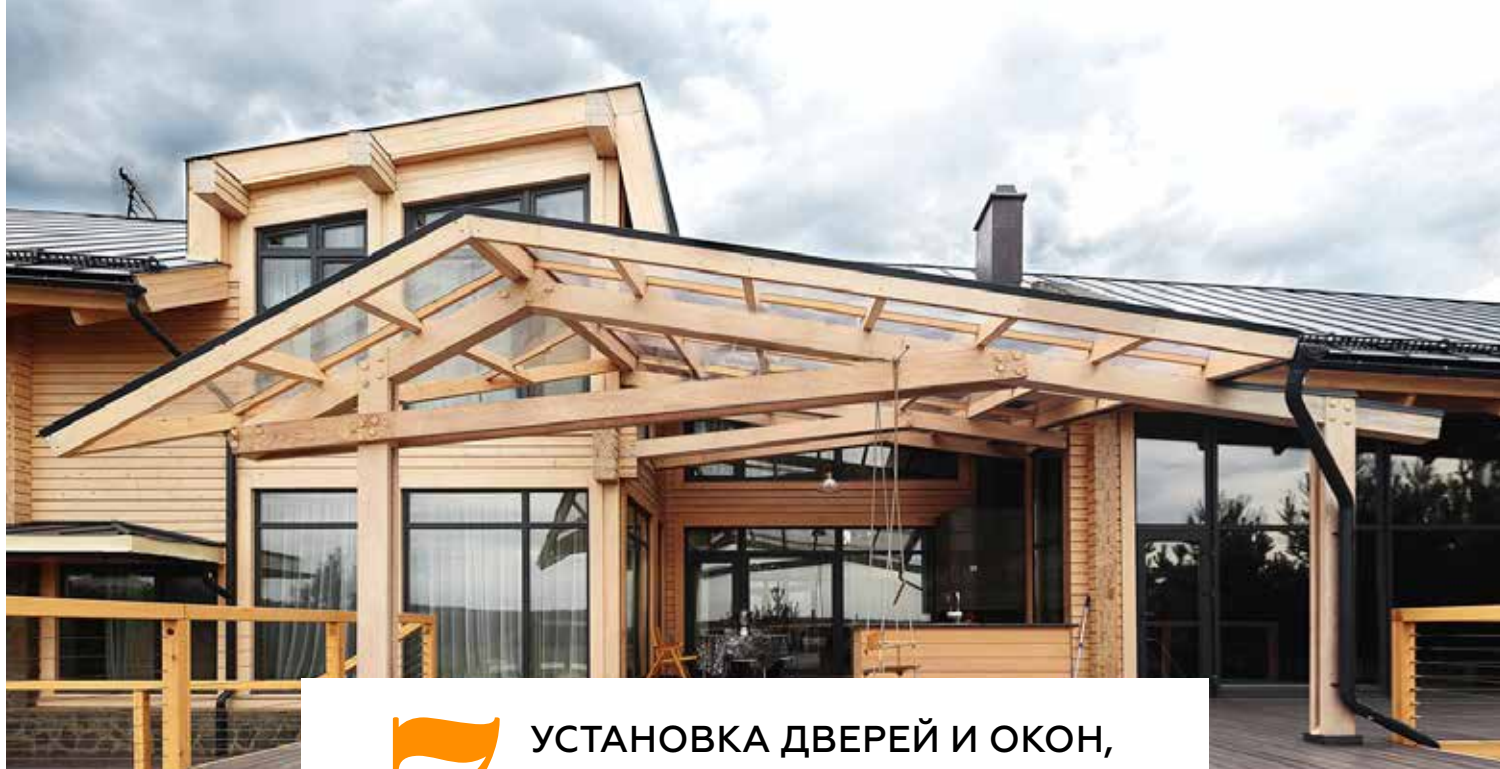
Межэтажное перекрытие 2 этажа монтируется из клееной балки высотой 200 мм ангарская сосна по принципу «соты». В ячейки укладываются слои тепло-шумоизоляции и следом монтируется черновая доска, на нее сверху второй уровень плавающего пола из сухого строганного бруска 50/50. Таким образом, вибрация распределяется по «плавающему» полу и исключает любые скрипы и шумы на 1 этаже. В ячейки «сот» укладывается дополнительная шумоизоляция. Далее выполняется подготовка к финишному покрытию в 2 слоя фанеры. В конструкции перекрытия также прокладываются канализационные и водопроводные трубы, электрическая разводка и система отопления «теплый пол».

6

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ДОМА КАК ДОРОГАЯ МЕБЕЛЬ ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД ДРЕВЕСИНЫ

Мы используем линейку масел от немецкого производителя, который использует только натуральные растительные масла и смолы деревьев. Состав их продукции находится в открытом доступе и полностью безопасен для здоровья вас и ваших близких.

Первым этапом мы подготавливаем поверхности стен и торцов под покраску – это основа долговечности службы покрытия. Древесина должна быть очищена от пыли и грязи. Поверхность шлифуется абразивным материалом или щеткой. В результате шлифовки волокна древесины «распушаются», что позволяет маслу глубже проникнуть внутрь конструкции. Второй этап – нанесение грунтовочного масла по шлифованной поверхности. Третий этап – это нанесение масла-лазури по предварительно загрунтованной поверхности в 2 слоя. Масло-лазурь придает стенам желаемый цвет и защищает стены от атмосферных и биологических воздействий. Между нанесением 1-го и 2-го слоев масла-лазури выполняется промежуточная шлифовка. После полного высыхания состава поверхность стен полируется.



7 УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И ОКОН, А ТАКЖЕ ЗОН, ИМЕЮЩИХ ОСТЕКЛЕНИЕ

В индивидуальных случаях применяем установку панорамного окна с энергосберегающими стеклами с возможностью применения технологии «безрамное остекление».

В проемах устанавливаем обсадную конструкцию, которая препятствует горизонтальному смещению венцов в проемах и при этом не мешает усадке дома за счет скользящего соединения со стенами. Монтаж может осуществляться различными методами в зависимости от выбранного вида обсады. Все элементы обсадной конструкции предварительно обрабатываются антисептирующими составами. При этом не фиксируем жестко вертикальные стойки обсады. После установки все зазоры прокладываем межвенцовым утеплителем.

Остекление на всех этажах производится с использованием стеклопакетов с триплексом. Стекло типа триплекс состоит из трех слоев. Между двумя слоями стекла находится полимерная пленка или специальная смола. Стеклопакет этого типа обладает повышенной звукоизоляцией.

8 РАЗВОДКА ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Система отопления «теплый пол» – монтаж системы водяных теплых полов с отдельными регулируемые контурами для каждого помещения либо функциональной зоны с выводами для подключения датчиков комнатной регулировки температуры помещения.

Водоснабжение – разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла и коллектора теплового пункта или бойлера до водорозеток точек конечного водопотребления.

Водоотведение – разводка лежаков и стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до приемного колодца. Разводка сети электроосвещения, розеточной сети и сети запитки электрооборудования от ГРЩ до конечных электроустановочных коробок или точек подключения в соответствии с дизайн-проектом.

При монтаже кабелей используется специализированная гофра и пароизолированные подрозетники.



производство & строительство

**КАМ
арт**

ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



КОНФИГУРАЦИИ ВАРИАНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ КЛМ Арт™

КОМФОРТ КЛМ Арт™

**В КОМПЛЕКТАЦИЮ ВХОДИТ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ
СРОКОМ РЕАЛИЗАЦИИ 6 МЕСЯЦЕВ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ СТОИМОСТЬЮ ОТ 40 ТЫС. Р/М²**

Поставка на объект домокомплекта выбранного сечения из ценных сибирских пород древесины с пакетом рабочей документации.

При монтаже домокомплекта используется крепеж узел «Сила», утепление межэтажного перекрытия клееных балок надежного сечения, пола и потолков.

Скрытая электрическая проводка с металлическими подрозетниками.

Монтаж кровли и устройство кровельного покрытия.

Установка дверей и окон, а также зон, имеющих остекление.

Инженерные коммуникации – разводка инженерных коммуникаций, разводка магистралей холодной и горячей воды от водомерного узла и коллектора теплового пункта или бойлера до водорозеток точек конечного водопотребления.

Разводка стояков канализационных труб от места предполагаемой установки сантехприборов до приемного колодца.

Монтаж системы водяных теплых полов с отдельными регулируемыми контурами для каждого помещения либо функциональной зоны с выводами для подключения датчиков комнатной регулировки температуры помещения.

Отделка WOODBOX – полы, потолки из натурального дерева.
Шлифовка и покраска стен.

Сервис и гарантии производителя КЛМ Арт™.



КОНФИГУРАЦИИ ВАРИАНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ КЛМ Арт™

ПРЕМИУМ КЛМ Арт™

**В КОМПЛЕКТАЦИЮ ВХОДИТ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ
СРОКОМ РЕАЛИЗАЦИИ 8 МЕСЯЦЕВ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
СТОИМОСТЬЮ ОТ 65 ТЫС. Р/М²**

При сборке и монтаже домокомплекта применяются висотехнологичные материалы с расширенными эксплуатационными характеристиками: утеплитель для узловых соединений бруса pp-termo (фин.утеплитель используют фин. производители), при монтаже бруса специальные шурупы для дерева Spax и «Сила», биоставы для защиты дерева – Legnofix (Чехия) и масло, в кровельном пироге особое внимание уделяем высокодифузионным пленкам Eurotop и утеплителю Paroc.

Стропильная система – клееные балки, утепление кровли от 250 мм и выше, покрытие кровли керамика, цементно-песчанная черепица, окна деревянные с монтажом, стены снаружи/внутри покрыты натуральным маслом, свесы кровли подшиты планкенном лиственницы сорта Экстра.

Инженерные коммуникации повышенного класса материалов с расширенным функционалом управления климатом, увлажнением, охлаждением, микроциркуляцией воздуха, системой умного дома.

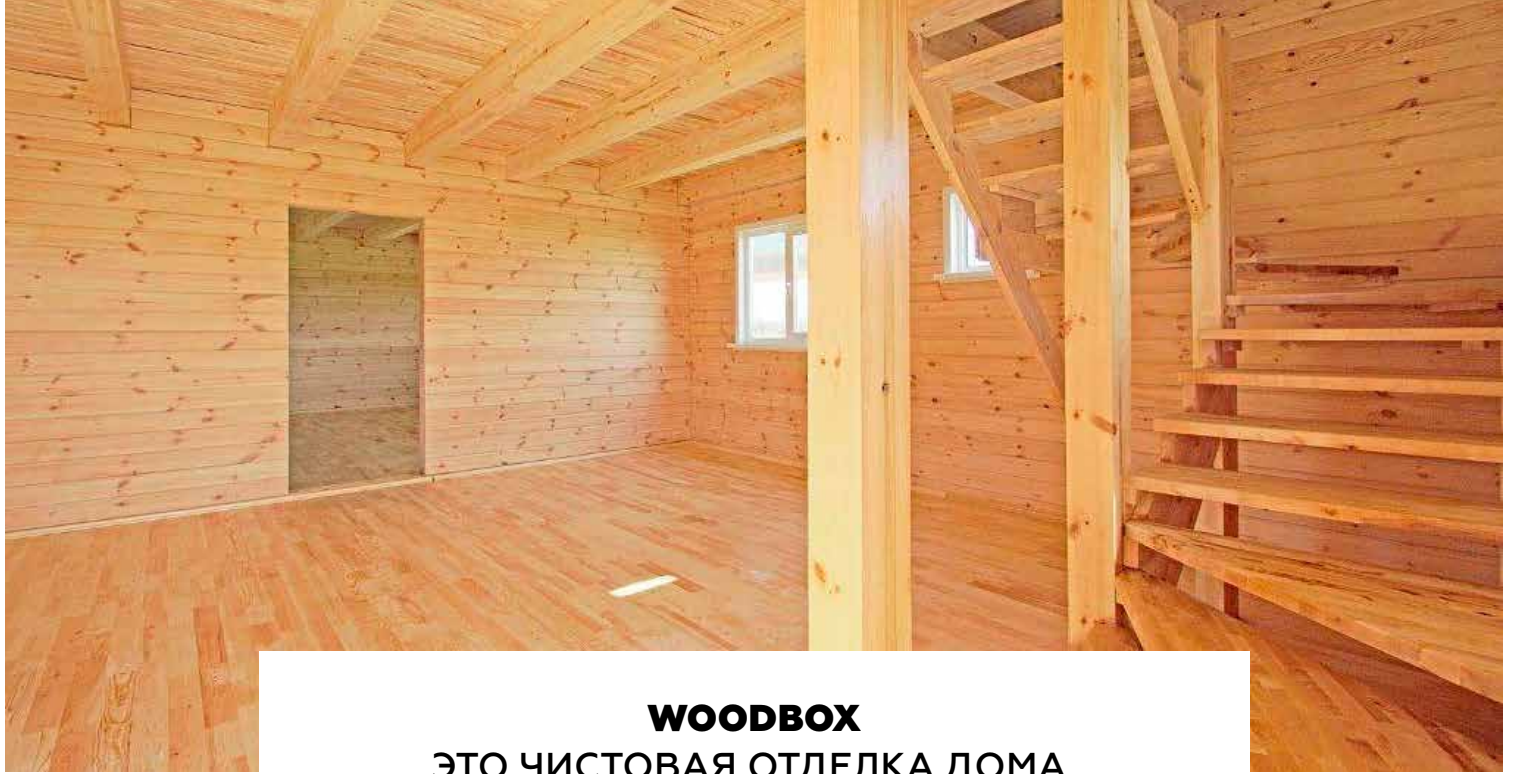
Дополнительная комплектация объекта солнечными батареями, панорамными окнами с энергосберегающими стеклами с возможностью применения технологии «безрамное остекление»

Отделка поверхности стен как дорогой мебели из ценных пород древесины.

На выходе получаем энергоэффективность домов европейского уровня:
Термическое сопротивление теплопередачи стены(R) – 3,5 м²С/Вт
Паропроницаемость – 0,30 мг/м*ч*Па
Индекс звукоизоляции фасадной стены – 65 дБ
Степень/предел огнестойкости – II/R90
Суммарная тепловая мощность – 10 кВт



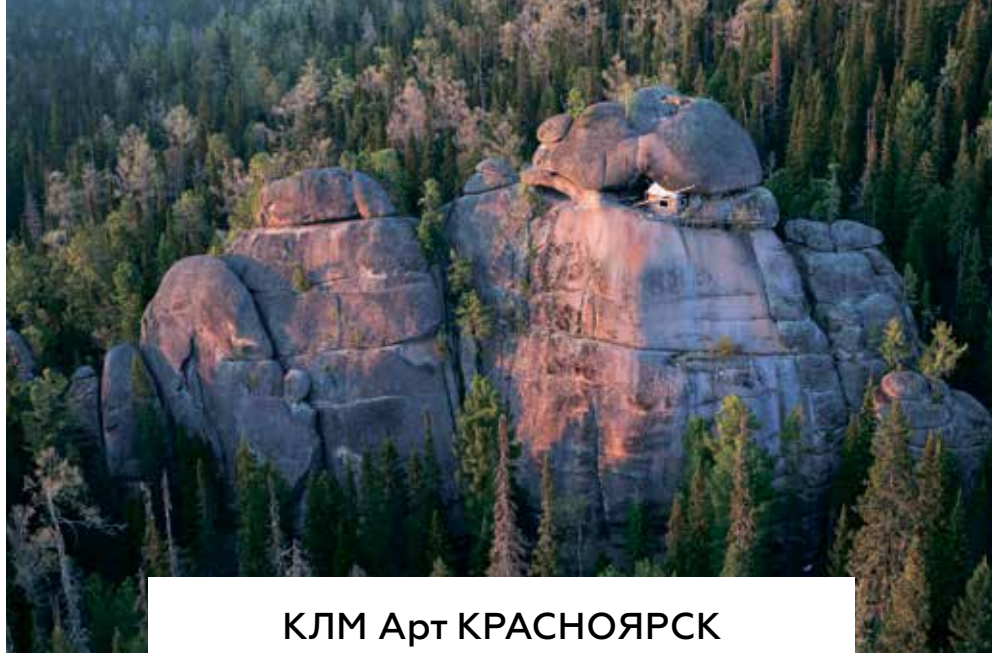
ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ



WOODBOX

ЭТО ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ДОМА,
ГДЕ ПОЛЫ И ПОТОЛКИ ЗАКОМПЛЕКТОВАНЫ
НА НАШЕМ ПРОИЗВОДСТВЕ ИЗ ЦЕННЫХ
ПОРОД СИБИРСКОЙ ДРЕВЕСИНЫ





КЛМ Арт КРАСНОЯРСК

10 лет

СВОБОДА ОТКРЫВАЕТСЯ В ВЫБОРЕ ЕЕ КАЧЕСТВА, ДОВЕРИЕ ОСНОВЫВАЕТСЯ НА ОПЫТЕ. **КЛМ Арт – ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В ПОСТАВКЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД СИБИРСКОЙ ДРЕВЕСИНЫ.**

Предлагаем комплексный подход по управлению проектом: контроль производства и лесозаготовки, экологичное и быстрое строительство, технический надзор, архитектура и дизайн интерьера. Индивидуальный сервис подготовки к строительству дома – получить экспертную консультацию, пройти путь подбора вашего проекта, снятие мерок, обсуждение, встречи, просмотры, подборка и комплектация материалов, получение стоимости квадратного метра и сроков выполнения, оформление резюме.

Сеть продаж в 27 городах России – Красноярский край, Приморский край, Камчатка, Сахалин, Крым, Кузбасс, Челябинская область, Свердловская область, Самарская область, Республика Татарстан, Башкортостан, Москва.

ЧЕСТНЫЙ И ДЕЛОВОЙ ПОДХОД В ПОСТРОЕНИИ ДОВЕРИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ С ЗАКАЗЧИКАМИ

5 000 м² / построено в Приморском крае по заказу АНО «Центр Амурский тигр»

10 000 м² / визит-центры на территории государственного природного заповедника «Столбы» в Красноярском крае, Олекминского заповедника в Якутии, Таймырского природного заповедника, Саяно-Шушенского природного заповедника, центра путешествий им. Федора Конюхова в Челябинской области

20 000 м² / дома для сотрудников ОАО «Российские железные дороги» в Красноярском крае, Иркутской области, для сотрудников ОАО «Бурейская ГЭС» в Амурской области для жителей китайской провинции Чэнду в Китае, для жителей Кореи

15 000 м² / апартаменты и ресторан «Sunny-Vally» в Челябинской области

3 000 м² / развлекательный комплекс «Деревня Санта Клауса» в Казахстане

7 500 м² / дома для поселков «Европейский» в Оренбурге, «Вишневый берег на Рузе» и «Новорижские ключи» в Московской области, «Провинция» в Кемерово, «Море Удачи», «Отрадное» и «Шамони» в Красноярске

2 500 м² / база отдыха для «КАМАЗ Инжиниринг» в Татарстане, SPA комплекс «Челны хлеб», профилакторий для компании «Уральская Сталь» в Екатеринбурге

1 500 м² / объекты парковых зон для города Красноярска по заказу компании «РУСАЛ» и «Сибиряк», инициатива подготовки к Универсиаде 2019

350 000 м² / построено для частных заказчиков по всему миру за 10 лет



производство & строительство

КЛМ арт

ДОМА ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД СИБИРСКОЙ ДРЕВЕСИНЫ

СТРАНЫ ПОСТАВОК



КИТАЙ



ФРАНЦИЯ



ГЕРМАНИЯ



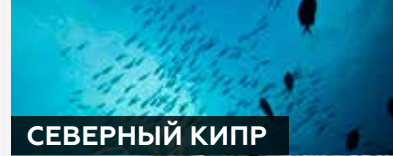
ЧЕХИЯ



АРМЕНИЯ



КАЗАХСТАН



СЕВЕРНЫЙ КИПР



ПОРТУГАЛИЯ



ИНДИЯ



ЯПОНИЯ



ОАО



ЮЖНАЯ КОРЕЯ





50%

ВСЕХ ЛЕСНЫХ
РЕСУРСОВ РОССИИ
СОСРЕДОТОЧЕНО
В ВОСТОЧНОЙ
СИБИРИ

СИЛА СИБИРСКОЙ ТАЙГИ

- Ценные породы древесины обеспечивают **монолитный каркас стен**.
- **Сибирские леса – реликтовые**. Дерево, которое поступает на лесозаготовку возрастом от 70 лет и выше.
- **Плотность сибирской древесины в 1,5 раза выше**, чем породы древесины из центральной и европейской части России (вологодский, пермский, Кировский леса).
- Стандартная наружная стена **общей толщиной 240 мм** эквивалентна: 2500 мм стены из кирпича, 938 мм стены из газобетона.



МЫ САМИ ЗАГОТАВЛИВАЕМ ЛЕС И ПРОИЗВОДИМ ИЗ НЕГО БРУС

Мы отбираем для производства домов лучшие сорта древесины с различных лесозаготовительных площадок, разделенных по природным особенностям. Изготовление происходит на производстве в Красноярске площадью 25 000 Га с лесозаготовкой до 400 тыс. м³ леса в Нижнем Приангарье регионе Красноярского края, где сосредоточены 50% всех лесных ресурсов России – около 30 млн. Га.

- ТУ №5366-00347828137-2016
- сертификат соответствия продукции № РОСС RU.АЯ08
- FSN сертификат СРО-С-117-17122009
- Сервис и гарантии производителя КЛМ Арт ТМ
- Товарный знак ТМ КЛМ Арт №603371Н08045
- Дополнительная комплектация объекта
- Организация доставки в любую точку мира



ДОМА
ИЗ ЦЕННЫХ ПОРОД
СИБИРСКОЙ
ДРЕВЕСИНЫ

*НИЖНЕЕ ПРИАНГАРЬЕ – РЕГИОН
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ
ПЯТЬ РАЙОНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НИЖНЕМ
ТЕЧЕНИИ АНГАРЫ И СРЕДНЕМ ТЕЧЕНИИ
ЕНИСЕЯ, К СЕВЕРУ И СЕВЕРО-ВОСТОКУ ОТ
КРАСНОЯРСКА. К НИЖНЕМУ ПРИАНГАРЬЮ
ОТНОСЯТ ЕНИСЕЙСКИЙ, БОГУЧАНСКИЙ,
КЕЖЕМСКИЙ, МОТЫГИНСКИЙ, СЕВЕРО-
ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОНЫ И ТРИ ГОРОДА –
ЕНИСЕЙСК, ЛЕСОСИБИРСК И КОДИНСК.

